Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

# 2-Room Apartment - Central Cannes

## For sale — 520 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**2 rooms** | *City*<br>**Cannes** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**52,73 m²** | *Bedroom*<br>**1** | *Bathroom*<br>**1** | *Annual costs*<br>**1 166 €** |
| *Exposure*<br>**East** | *Ref.*<br>**MZICA7534** | | |

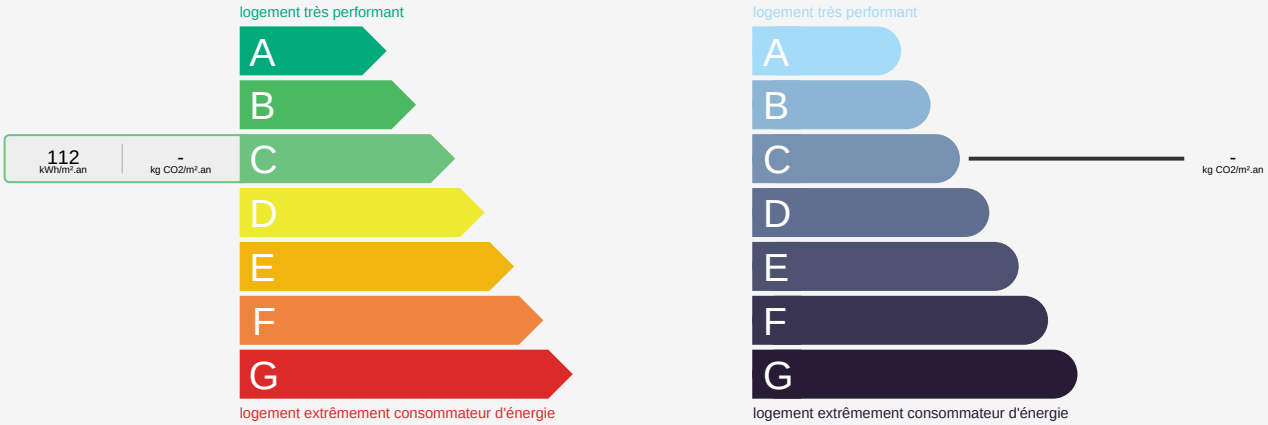
In the center of Cannes, this 2-room apartment combines functionality and modernity in a privileged environment. Its bright living room of over 30 m², extended by a perfectly equipped open kitchen, creates a harmonious living space designed for daily comfort. The nearly 13 m² bedroom offers a peaceful setting, complemented by a shower room with toilet. With an East exposure, the entire apartment enjoys beautiful natural light throughout the morning. The address stands out for its immediate proximity to the shops and amenities of the Banane district, allowing you to fully enjoy the city’s vibrancy from an elegant base, renovated in 2022.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.