Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

T2 Apartment - Centre Cannes

For sale — 582 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **53,23 m²**	*Total area* **54,22 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**
Annual costs **1 135 €**	*Exposure* **East**	*Ref.* **MZICA7542**	

Located on the 3rd floor of a building with an elevator, this two-room apartment, renovated in 2022, offers optimal layout and morning light thanks to its East exposure.

The spacious and inviting living room of 30.84 m² opens onto a fully equipped kitchen, creating a modern and functional living space. The 12.59 m² bedroom ensures peace and comfort, while a contemporary shower room with toilet completes the property.

In the heart of Cannes, just steps from Rue d'Antibes, this apartment benefits from a sought-after location to fully enjoy urban life.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

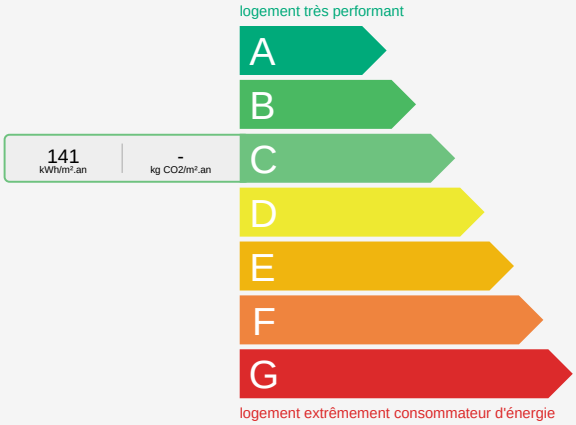
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

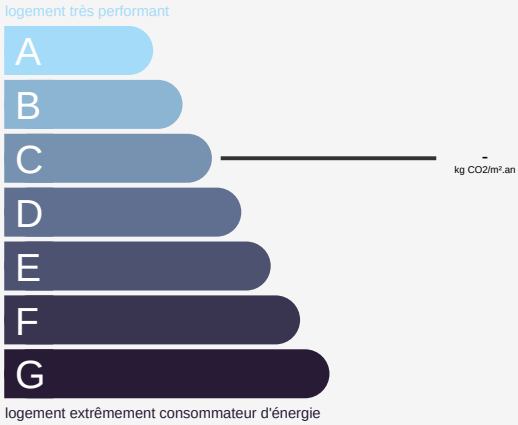
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.