Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes Croix des Gardes, 3-bedroom apartment with private garden

For sale

950 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **91,08 m²**	*Terrace area* **49 m²**	*Land area* **130,50 m²**	*Garden area* **130,50 m²**
Total area **111,08 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathroom* **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Box* **1**	*Annual costs* **10 248 €**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **West**	*Ref.* **MZICA7518**		

Nestled in the sought-after Croix des Gardes neighborhood of Cannes, this 3-bedroom apartment of approximately 94 m², featuring a 16 m² veranda, is set in a lush and peaceful setting. With its private garden of approximately 200 m², this 'villa-style' living space offers a true haven of peace just minutes from downtown and the beaches.

Upon entering, you'll be charmed by the spacious, bright living room, featuring large floor-to-ceiling windows that flood the space with natural light. The fully equipped, semi-open kitchen is perfect for entertaining. The two bedrooms, each extending onto a furnished loggia, offer privacy and comfort. One of the bedrooms also has direct access to a bathroom, while a second shower room and a guest toilet complete the layout.

The apartment opens onto a private garden, a real asset for enjoying al fresco dining or relaxing in the sun.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Direct access to the residence’s swimming pool is also available, adding a summery touch to your daily life.

This property, in good overall condition and a rarity on the market, comes with a storage unit, an outdoor parking space, and a locked garage, ensuring optimal comfort. You’ll appreciate living in a luxury condominium complex, complete with a pool and park, monitored by a security guard, which combines security and peace of mind.

Don’t miss this exceptional opportunity to acquire a one-of-a-kind property in Cannes









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









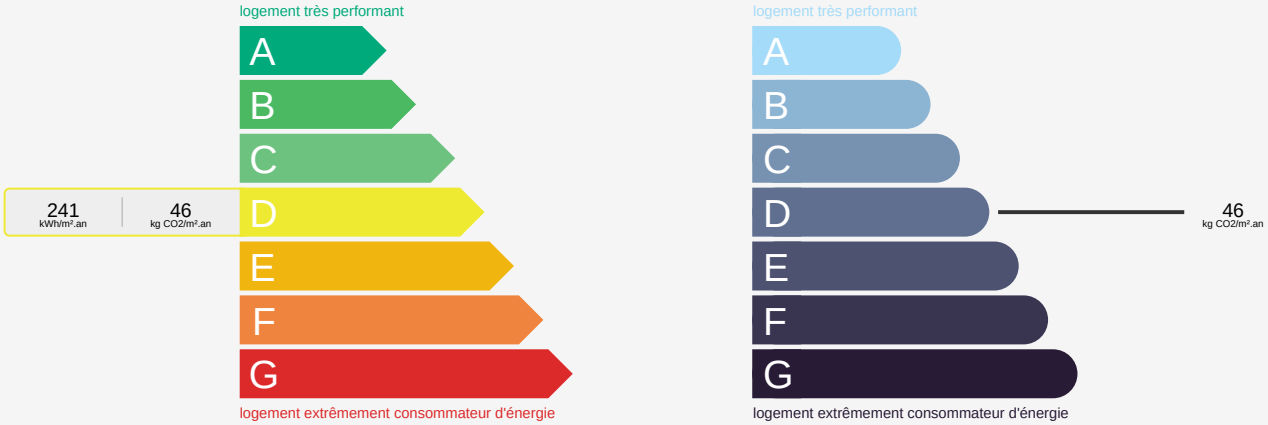




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.