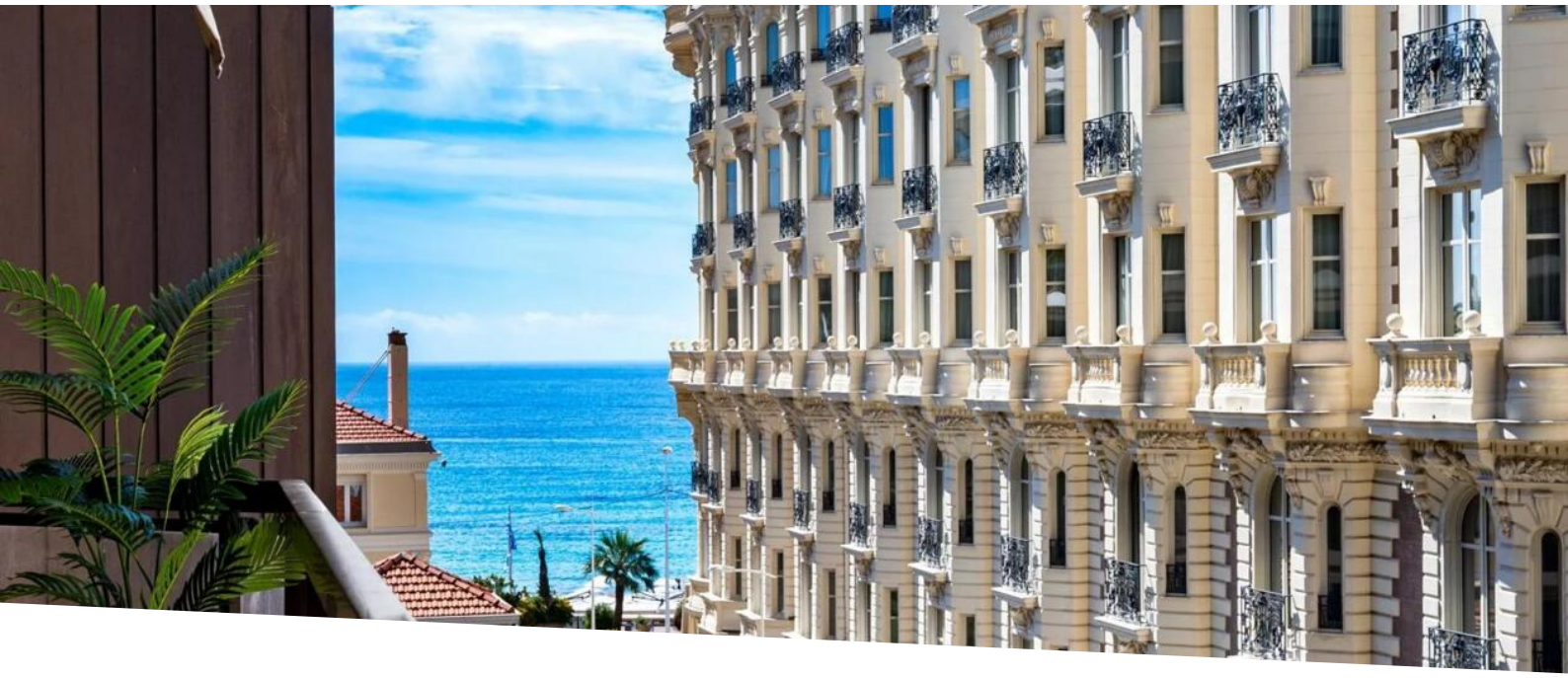
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



CANNES BANANE – RENOVATED 2-ROOM APARTMENT WITH TERRACE AND GARA

For sale

1 299 900 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **55,37 m²**	*Terrace area* **16,15 m²**	*Total area* **71,52 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*Annual costs* **2 293 €**
Furnished **Yes**	*Ref.* **MZICA7556**		

Contemporary 55.37 m² apartment with a 16.15 m² terrace offering a side view of the sea, just steps from the Croisette.

Fully renovated with high-end finishes, this apartment combines natural light with practicality. It features an entryway, a spacious living room with a dining area and an open-concept, fully equipped kitchen, a guest restroom, a bedroom, and a shower room with a toilet. A garage and a storage unit complete this property.

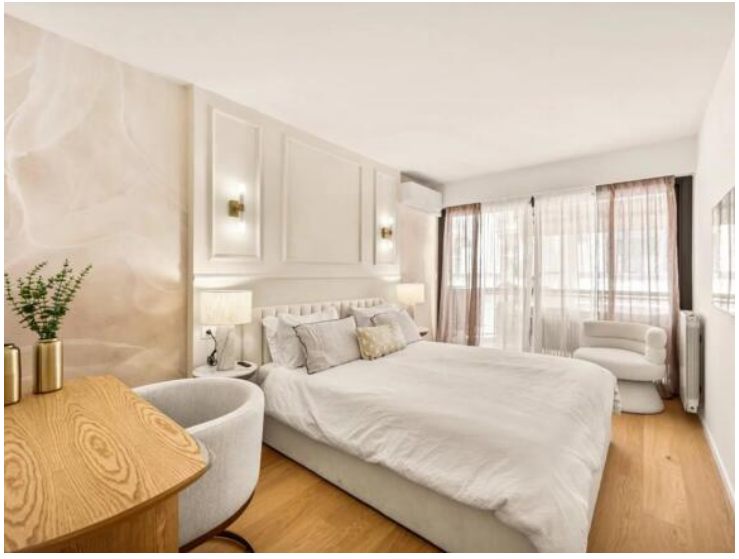
Ideally situated in the sought-after Cannes Banane neighborhood, it boasts an exceptional location, just a stone’s throw from the beaches and local amenities, offering a unique seaside lifestyle.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





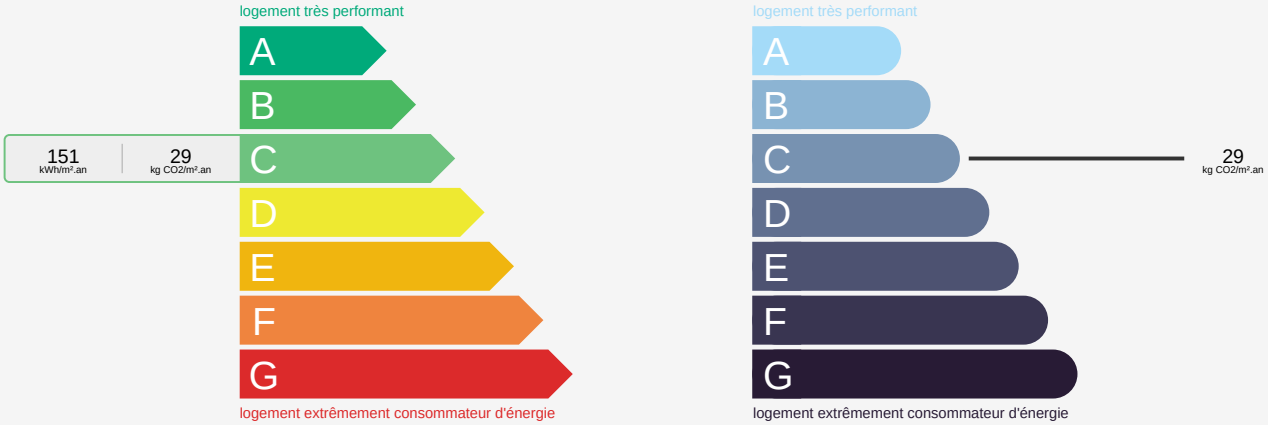
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.