Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



BOURGEOIS APARTMENT - DOWNTOWN CANNES

For sale

1 600 000 €

Product type	*Num rooms*	*City*	*Country*
Apartment	**4 rooms**	**Cannes**	**France**
Living area	*Bedrooms*	*Bathrooms*	*Ref.*
141,31 m²	**3**	**3**	**MZICA7511**

Completely renovated and decorated by a renowned interior designer in Cannes, this apartment captivates with its modern-chic style, which is both elegant and timeless. The materials have been carefully selected: fine wood, contemporary concrete, and natural stone, enhanced by subtle touches of vibrant colors that add character and a modern flair.

Perfectly laid out, the apartment offers optimal comfort and a warm atmosphere, ideal for both personal use and as a prime rental investment. It offers excellent returns, particularly for seasonal rentals during holidays, conferences, trade shows, and international festivals in Cannes.

Exceptional Location

Located in a luxury building between Rue d’Antibes and La Croisette, just behind the legendary Grand Hôtel Cannes, the apartment enjoys a highly sought-after location.

Fine dining restaurants, luxury boutiques, and shops are in the immediate vicinity. The magnificent beaches of Cannes are just a 2-minute walk away, offering a unique lifestyle in the heart of the city.

A rare property combining location, elegance, and strong rental potential, ideal for a discerning clientele seeking a secure investment or an exceptional pied-à-terre in Cannes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

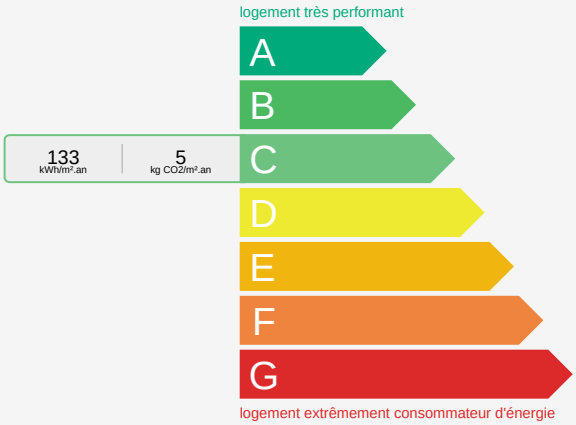


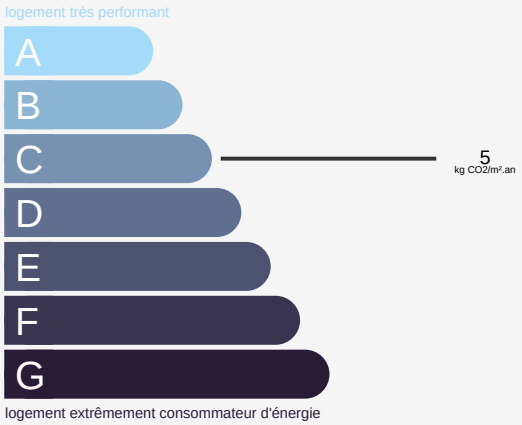






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.