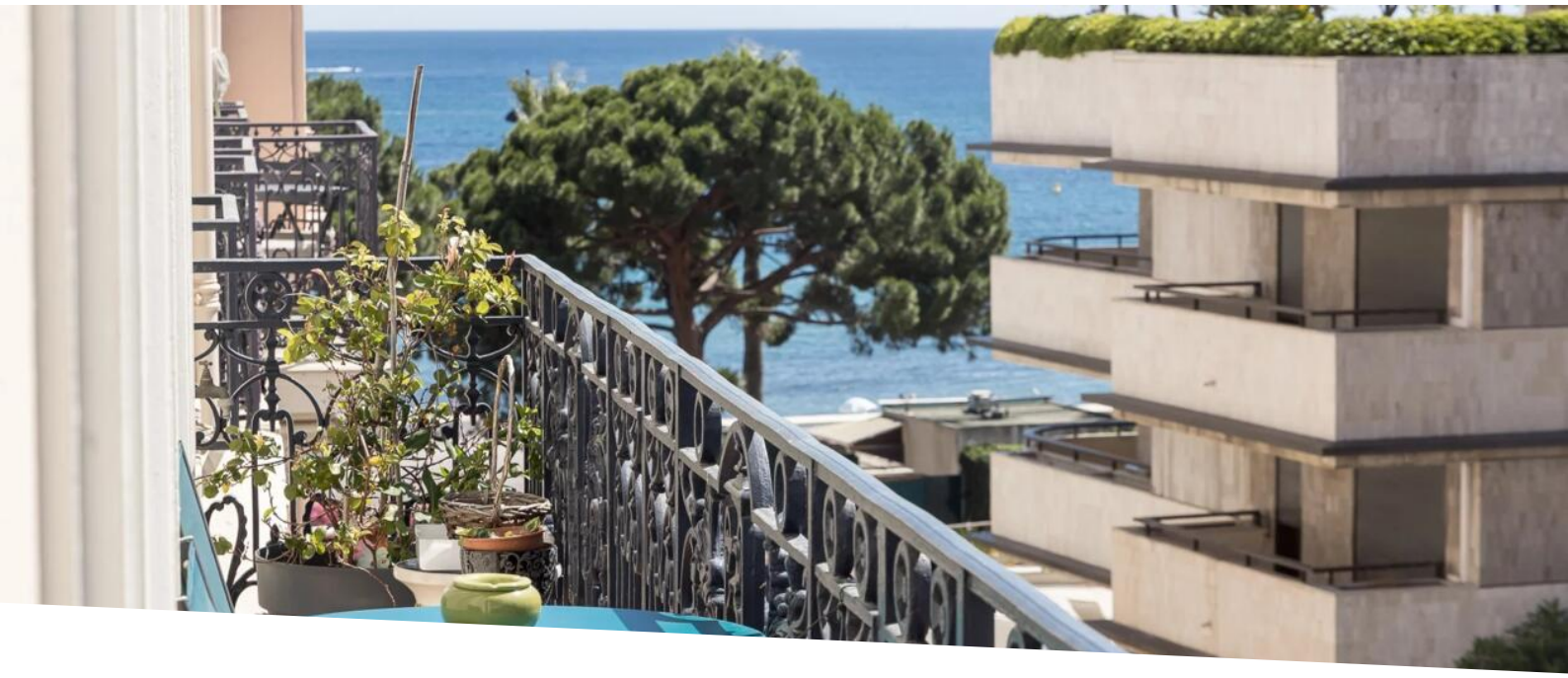
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes - Near Croisette - 3-Room Apartment

For sale

2 400 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **142,01 m²**	*Total area* **144,12 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**
Cellar **1**	*Annual costs* **3 092 €**	*Exposure* **West**	*Ref.* **MZICA7482**

Just steps from the Croisette, this 142 m² apartment charms with its brightness and well-arranged volumes. Situated opposite the Gray d'Albion, it offers a spacious living room of 38 m² extended by a dining area, an antique fireplace, and a 4.29 m² balcony opening to a lateral sea view. The separate fully equipped kitchen comes with an adjacent laundry room. The sleeping area features two bedrooms with storage, including a suite with a dressing room and an en-suite bathroom; the second bedroom has a shower room with toilet. A well-furnished entrance hall with closets completes this property, which also includes a cellar. Double glazing installed for comfort. An apartment that combines a central address, brightness, and ideal layout.

There is an option to purchase a garage in an adjacent building as an add-on to complete this exceptional property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











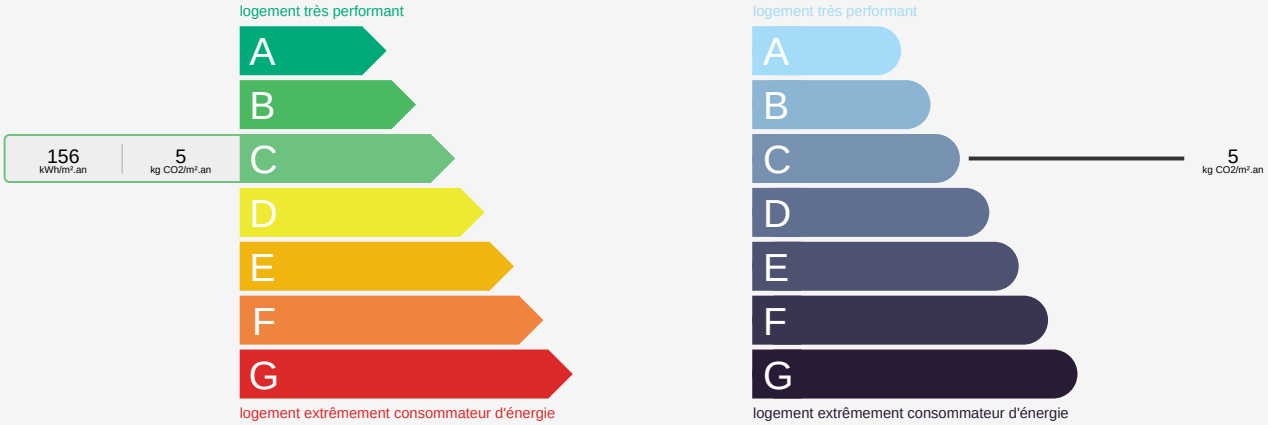


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.