MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Exceptional apartment – Cannes, Croisette area

For sale — 2 890 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **136,98 m²**	*Terrace area* **28,16 m²**	*Total area* **150 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **3**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*Annual costs* **9 356 €**
Exposure **South-North**	*Ref.* **MZICA7538**		

Just one block from La Croisette, in the heart of the highly sought-after Banane neighborhood, discover this superb 137-square-meter south-facing dual-aspect apartment, offering a glimpse of the sea and a direct view of the legendary Hôtel Carlton.

Completely renovated with fine materials and high-end finishes, this rare property captivates with its generous spaces, abundant natural light, and fluid layout designed for absolute comfort.

The apartment offers two distinct living areas, each featuring an elegant living room with a fully equipped open kitchen, allowing for a perfect blend of socializing and privacy. The entire space opens onto a magnificent 30 m² terrace, while the four bedrooms each have their own private balcony.

It also includes three shower rooms, a guest restroom, a laundry room, as well as a secure garage and a cellar—features that are particularly sought-after in the heart of Cannes.

Just steps away from private beaches and luxury boutiques, this exceptional property combines a prestigious

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

location, elegance, and the Cannes lifestyle.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









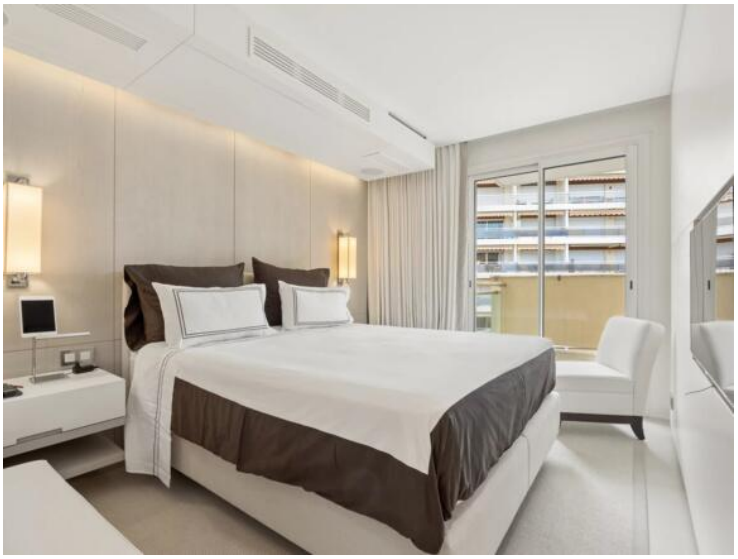




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

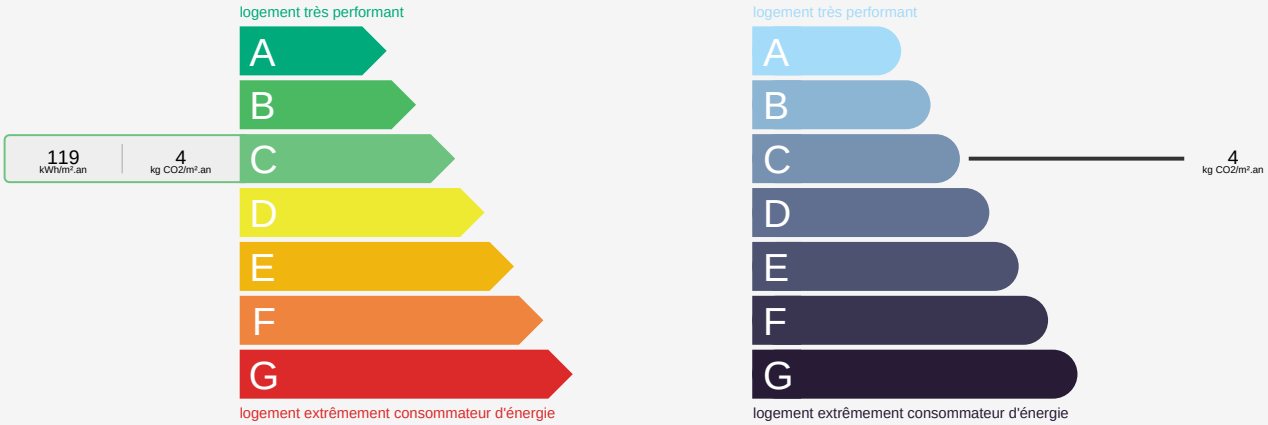
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.