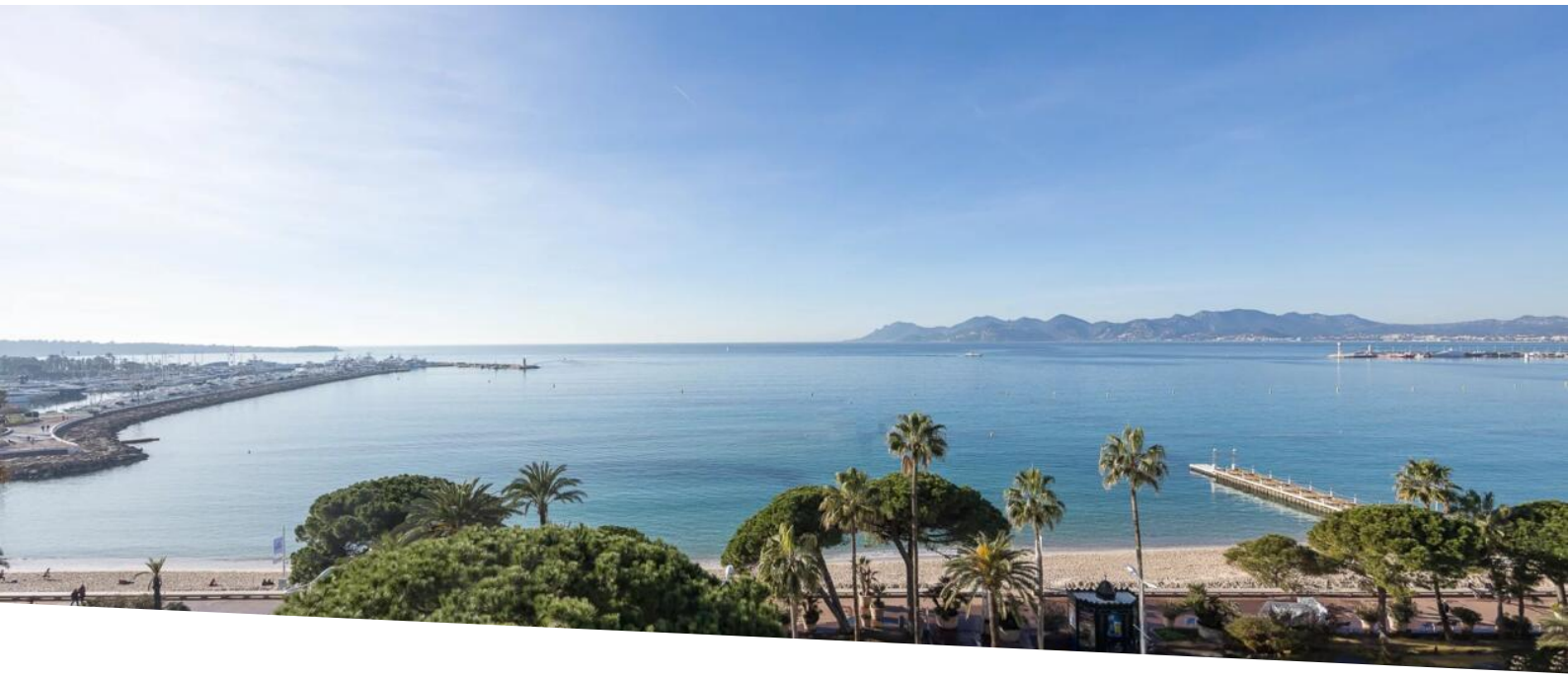
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Cannes Croisette – Splendid 270 sqm apartment – Exceptional pano

For sale

9 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **270,05 m²**	*Terrace area* **48 m²**	*Total area* **318,05 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **5**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **MZICA4554**		

In the heart of the legendary Croisette, within a prestigious residence with a caretaker, this exceptional high-floor apartment embodies elegance and refinement.

Offering a spectacular panoramic view stretching from the Lérins Islands to the Esterel Massif, this rare property enjoys optimal sunshine thanks to its south-facing orientation.

With a surface area of 270 sqm, it stands out for its majestic, light-filled living room opening onto a vast 48 sqm terrace with breathtaking sea views over the Bay of Cannes. Every space has been designed to combine generous volumes, absolute comfort, and elegance.

The apartment comprises an entrance hall, a spacious living room, a separate kitchen, 4 to 5 bedrooms, and 4 bathrooms.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

A garage and a cellar complete this exceptional property.

A rare property at a prestigious address, offering an incomparable quality of life.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com







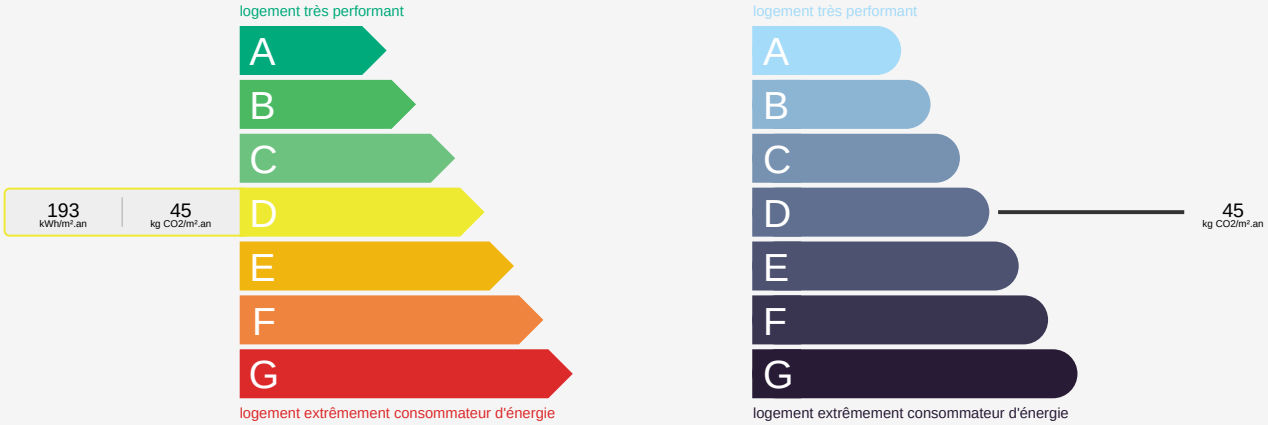




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.