



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent  
98000 Monaco

Phone : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



An ideal setting in a quiet environment close to the centre of S  
Seasonnal rental Rent on request

|                                         |                                         |                             |                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Product type<br><b>House</b>            | Num rooms<br><b>+5 rooms</b>            | City<br><b>Saint-Tropez</b> | Country<br><b>France</b> |
| Living area<br><b>350 m<sup>2</sup></b> | Land area<br><b>3 655 m<sup>2</sup></b> | Bedrooms<br><b>6</b>        | Bathrooms<br><b>5</b>    |
| Ref.<br><b>83-110L</b>                  |                                         |                             |                          |

Located in Les Carles area in Saint-Tropez, beautiful property mixing charm and modernity, hidden from sight, in the heart of a quiet and lush setting.

The property, of a surface of approx. 350 m<sup>2</sup> (with additional outbuildings) is composed in particular of a large and sunny reception room, and 4 bedrooms. A separate bedroom with its shower room and a separate studio complete the main house.

The property is harmoniously blends in perfectly with the surrounding calm environment, and a park of more than 3600 m<sup>2</sup>, manicured with taste (palm trees, olive trees, rose trees and other Mediterranean shrubs), with a large heated swimming pool, a fountain and terraces.

Air conditioning, alarm system, surveillance cameras.

A property in the heart of a privileged environment close to the center of the village of Saint-Tropez



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : 83-110L

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















MAGREY & SONS  
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Phone : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
5/5

Ref. : 83-110L

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.