Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Exceptional panoramic sea view over the Gulf of Saint-Tropez

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Gassin**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Land area* **2 600 m²**	*Bedrooms* **6**	*Box* **1**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **8510L**		

Just a few minutes from the village of Saint-Tropez, in the heart of a private and secure estate, this sumptuous villa boasts an exceptional location and breathtaking views of the sea and the village of Saint-Tropez.

Built on a landscaped plot of 2,550 sqm, this property offers approximately 400 sqm of living space spread over two levels, offering its guests a spacious and outdoor-oriented living space.

The vast living room with fireplace, opening onto the terrace and the sea, invites relaxation and conviviality. Adjacent to it, a spacious dining room welcomes family and friends around shared meals, and a fully equipped kitchen.

The villa features six suites, each with its own bathroom and/or shower room, offering all guests privacy, comfort, and views of the garden or the sea.

The amenities and services have been designed to ensure optimal daily comfort: reversible air conditioning, a complete security system with alarm and surveillance cameras, an integrated sound system, an electric gate, and a secure garage that can accommodate two vehicles.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Outside, the meticulously maintained Mediterranean garden is a true haven of peace. It features a heated mirror pool, perfectly integrated into the landscape, as well as a jacuzzi and pool house, inviting guests to relax overlooking the sea.

Thanks to its dominant position, the property enjoys exceptional panoramic views of the surrounding area, while ensuring a highly sought-after level of privacy and tranquility.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.