Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Charming Provencal farmhouse near the village

## For sale — 4 400 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**House** | *Num rooms*<br>**+5 rooms** | *City*<br>**Ramatuelle** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**350 m²** | *Land area*<br>**20 096 m²** | *Total area*<br>**400 m²** | *Bedrooms*<br>**8** |
| *Bathrooms*<br>**8** | *Condition*<br>**New** | *Furnished*<br>**Yes** | *Ref.*<br>**8802** |

Charming property located near the mythical village of Ramatuelle and only 5 minutes away by car from the emblematic beach of Pampelonne, a large building of about 350 sq m, offering the authentic charm of a Provencal farmhouse on a pretty landscaped land of about 2 ha

The property with modern and neat decoration enjoys a large living room as well as a large equipped kitchen, a TV lounge area and 8 beautiful en suite bedrooms

Built with sober and noble materials such as natural tiles, stone floors, exposed wooden beams very typical of Provence the whole of great elegance not to mention fireplaces in the large cathedral lounge room and the master bedroom

The outdoor is entirely dedicated to well-being and relaxation with a heated pool of great dimensions, fountains and shaded patios, natural stone terraces, a green and flowery environment around the pool and in addition a petanque court on the hillside of garrigue

Facilities: Air conditioning, gym, wifi, fully equipped professional kitchen, parking,...



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.