Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Modern villa with sea view, walking distance from Pampelonne bea

For sale

15 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Ramatuelle**	*Country* **France**
Living area **510 m²**	*Land area* **3 465 m²**	*Bedrooms* **8**	*Bathrooms* **8**
Box **1**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **83058**			

Ideally located just a 10-minute walk from the famous Pampelonne beach, this splendid new modern villa offers luxurious top of the range services and enjoys stunning sea views.

Nestled in the heart of a very residential and closed residence, this modern property is distinguished by its generous volumes, extending over an area of approximately 500 m2. It consists in particular of vast living rooms which open onto large terraces offering a completely open panorama of the sea and nature. It also includes 6 large suites and 2 bedrooms for staff.

Designed as a haven of relaxation, the property offers a real cinema room, a large gym and a wellness area with sauna and jacuzzi.

The land extending over 3465 m2 has been carefully landscaped, and benefits from a heated mirror pool as well as magnificent Mediterranean essences carefully chosen to create a natural and relaxing atmosphere. A

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

superb fully equipped pool house completes this outdoor space.

The property has a large car park and large garages, as well as all the technical comforts: home automation, reversible air conditioning, underfloor heating, alarm, large laundry room,...

This exceptional property has many assets and will seduce the most demanding.

The choice of noble materials such as glass, natural stone, oak wood, marble and mosaic, sublimates this beautiful architectural achievement, adding a touch of elegance.

A real architectural jewel enjoying a very popular location, a few hundred meters from the beach of Pampelonne.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.