Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Newly-built contemporary villa – Breathtaking sea view

For sale 9 900 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Gassin**	*Country* **France**
Living area **494 m²**	*Land area* **2 620 m²**	*Total area* **530 m²**	*Bedrooms* **6**
Bathrooms **5**	*Parking* **1**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **North**	*Ref.* **8419**	

Stunning Contemporary Property with Exceptional Sea View

Ideally located at the entrance of Saint-Tropez, in the heart of a prestigious estate, this magnificent new villa captivates with its modern architecture and high-end features.

With a total surface area of 530 m², including 494 m² of living space and an independent studio, this residence offers vast, light-filled spaces thanks to large sliding glass doors. Its generous volumes include spacious living areas, an office, and five elegant suites, combining comfort and refinement.

The 2,620 m² elevated plot unveils a spectacular panoramic sea view, a true haven of peace where luxury and serenity blend seamlessly. The meticulously landscaped exterior features an elegant fountain and a heated swimming pool, perfect for fully enjoying the exceptional setting. An additional heated indoor pool completes this wellness space.

The amenities match the excellence of this exceptional property: a fully equipped Miele kitchen, state-of-the-

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

art home automation, a Sonos audio system integrated throughout the villa, a traditional fireplace, reversible air conditioning, underfloor heating/cooling, a fitness room, massage room, wine cellar, heated pergola, alarm, surveillance cameras, independent studio... A rare opportunity to acquire a contemporary property with outstanding features in an exclusive environment in Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.