Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa to renovate in a prestigious location

For sale

12 700 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Land area* **1 621 m²**	*Condition* **Work required**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **85472192**			

This unique property, located on a seaside plot, offers incredible views of the Mediterranean Sea and a dream living environment. The main house, approximately 280 m², consists on the ground floor of a large bright living room with a view of the sea, an independent kitchen, a bedroom with bathroom, and an office. Upstairs, there are five bedrooms and bathrooms.

The house needs to be completely renovated, which leaves a lot of freedom to imagine an interior to your liking and create a tailor-made living space, in the heart of this exceptional natural setting.

At the rear of the land is a small house of 110 m² on two levels. It can be transformed into a guest house, a games room and gym, or staff accommodation, offering many possibilities.

This property to renovate is a rare opportunity for those who wish to carry out a unique project, in an exceptional natural setting, with direct access to the sea.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



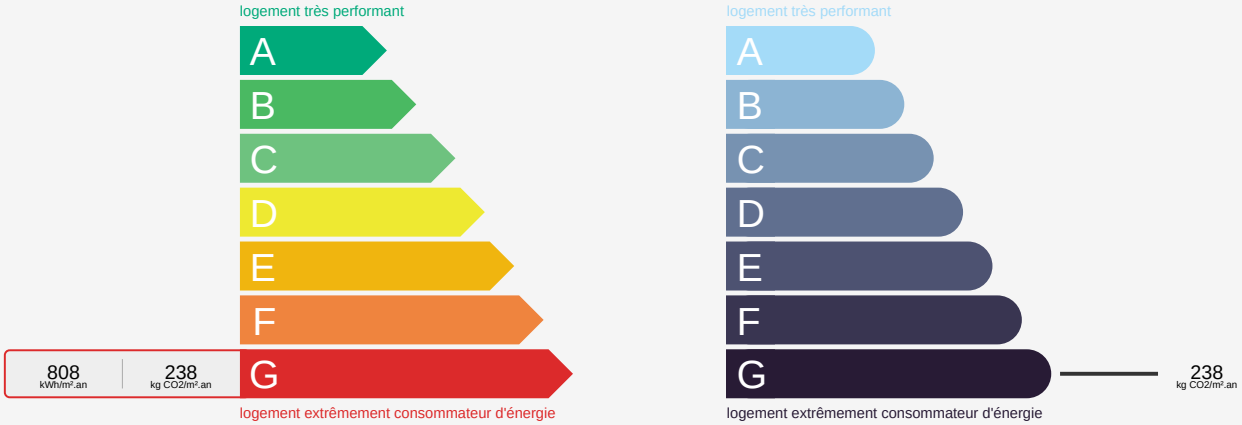





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.