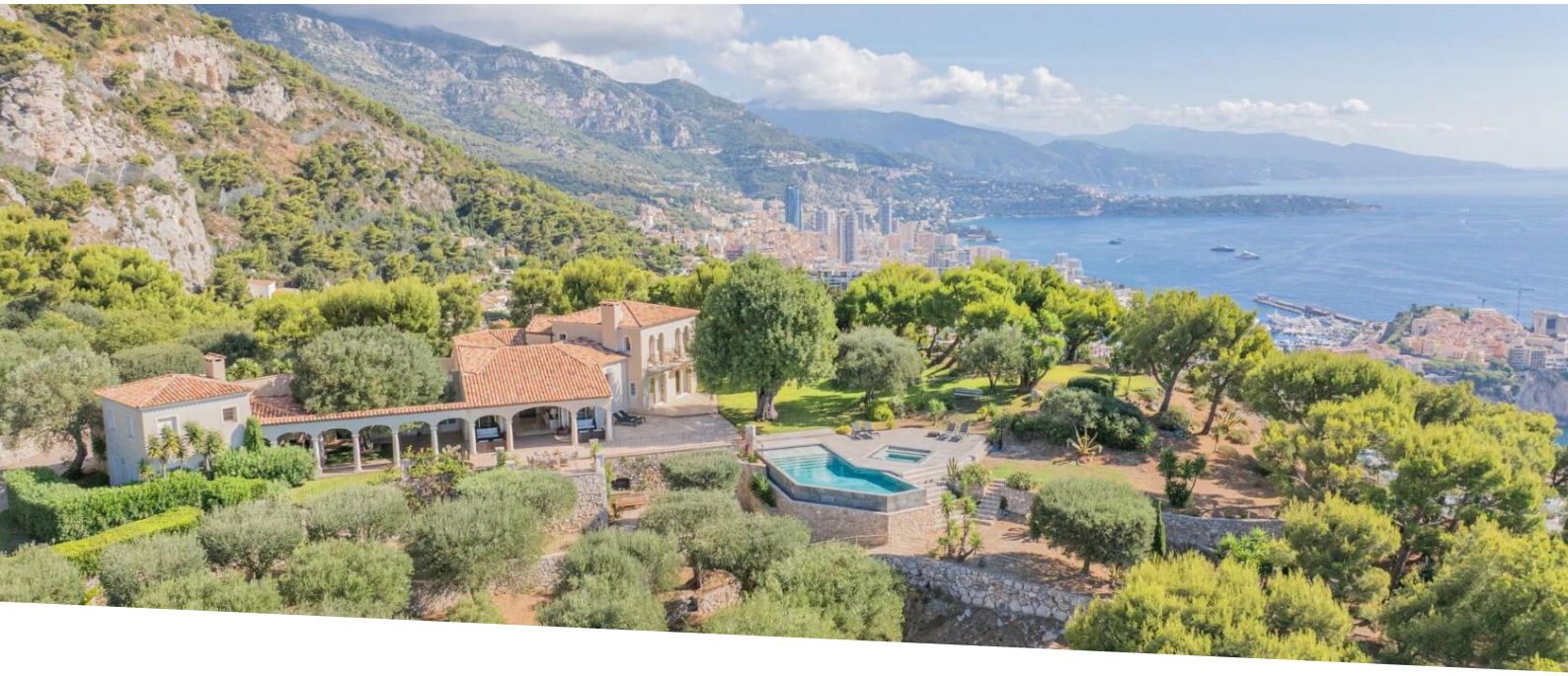
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa Dolce Vita

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **House**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**	*Living area* **400 m²**
Land area **10 000 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **4**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **86198554**		

Located on the heights of Cap d’Ail, this splendid villa of approximately 400 sqm offers an idyllic setting within a one-hectare landscaped park with flat gardens and majestic olive trees. With panoramic views over Saint-Jean-Cap-Ferrat, the Mediterranean Sea, and the Principality of Monaco, the property seduces with its elegance and unique atmosphere. The outdoor areas, perfectly designed for entertaining and enjoying the Côte d’Azur lifestyle, include an infinity pool, jacuzzi, fully equipped summer kitchen with pizza oven, and a dining area shaded by a century-old olive tree. The villa comprises: 1 living room 1 dining room 1 kitchen 1 master bedroom with en-suite bathroom 2 main bedrooms with shower rooms 1 additional bedroom, ideal for children or guests 2 independent bedrooms with lounge and bathroom A garage for 3 cars and parking space for up to 10 vehicles complete this exceptional property. Considered one of the most beautiful estates around Monaco, this villa is the perfect retreat for memorable family holidays.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.