Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Spacious 1-Bedroom Apartment 52 m² with Panoramic Sea View – Cap

For sale

380 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **52,17 m²**	*Bedroom* **1**	*Condition* **Work required**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **87254203**		

Ideally located in Cap d’Ail, just a stone’s throw from Monaco, this well-laid-out 52 m² one-bedroom apartment to renovate, with great potential, will charm you with its brightness and exceptional sea view.

Situated on the second and top floor of a building without a lift, the property is composed as follows: A spacious entrance hall A large living room with sea view A beautiful 16.5 m² bedroom An independent kitchen A shower room with sink and WC

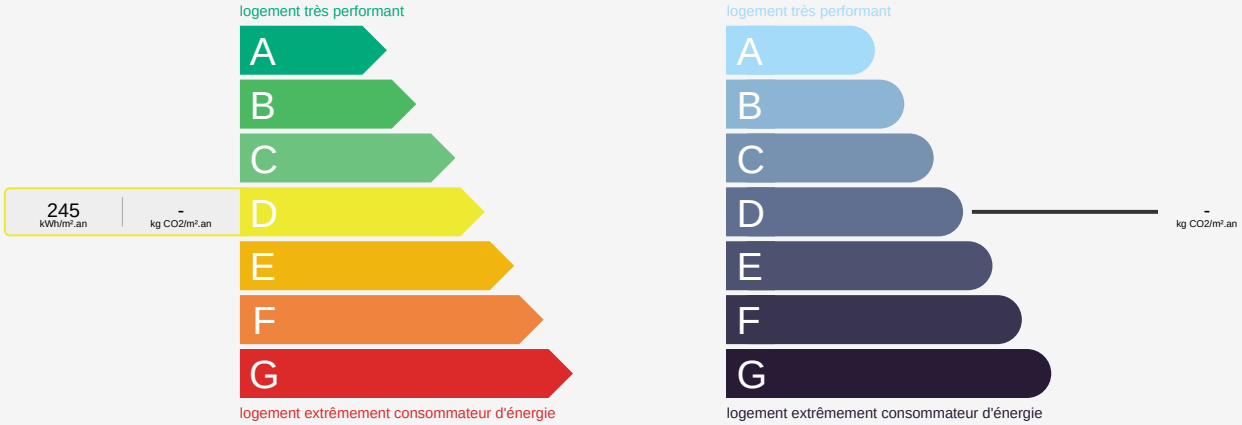
Possibility to convert into a three-room apartment. Full file available on request. A must-see without delay!

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.