Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Exceptional duplex Parc Saint Roman

For sale

12 490 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*Building* **Parc Saint Roman**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **215 m²**	*Bedrooms* **3**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**
Annual costs **20 000 €**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **East**	*Ref.* **MC333**

Located in La Rousse, Saint Roman, in a prestigious residence with 24/7 concierge service, swimming pool and a restaurant, this stunning duplex apartment is nestled on the top floors. With approximately 220m² spread over 2 floors and enhanced by southeast-facing balconies, it offers breathtaking views of the sea, mountains, and surroundings.

The interior layout comprises a spacious living room opening onto a balcony with panoramic views of the sea, overlooking the Country Club and the Monte Carlo Beach. The fully equipped kitchen is accompanied by a large dining room, providing access to a bar. On the lower floor, the master bedroom features an ensuite bathroom with a shower, a dressing room, separate toilet, and a private balcony. Two additional rooms are configured as dressing rooms/offices, each with its own ensuite bathroom. A separate laundry room completes this floor.

A parking space and a well-appointed large cellar complement this unique duplex.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.