Salvador Properties
2 Av. Denis Semeria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com



LA RESERVE DU CAP - DUPLEX - B101

For sale | Sole agent | 8 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **212,66 m²**	*Total area* **263,62 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **87014427**	

Set within an intimate residence of only 8 apartments, this luxurious new duplex offers 263 sqm of total living space across two levels, including more than 50 sqm of balconies and terraces with panoramic sea views.

Designed as a true suspended villa, this elegant 6-room duplex is distinguished by its spectacular double-height living room. The three independent suites, including a sumptuous master bedroom, combine comfort and privacy.

The residence offers exclusive amenities including an infinity pool, spa, fitness room, and concierge service. Two private and secure boxed underground parking spaces complete the property.

Premium materials, refined finishes, and contemporary architecture blend perfectly with the elegance and exclusive lifestyle of the French Riviera.

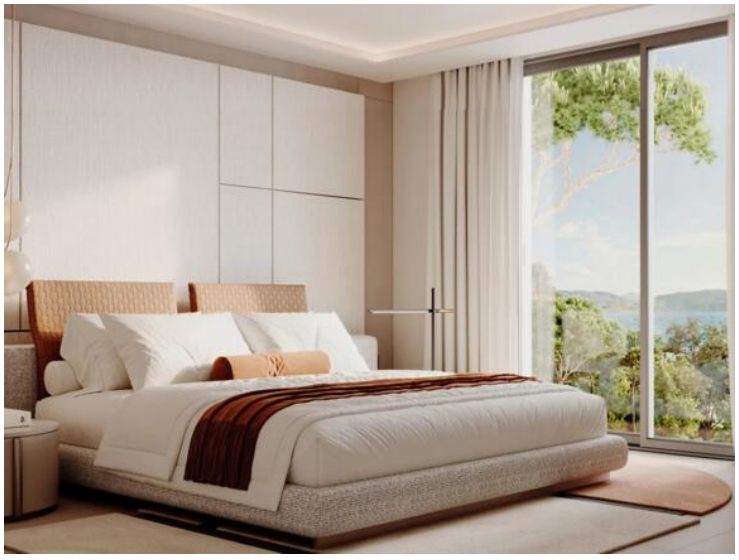
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com









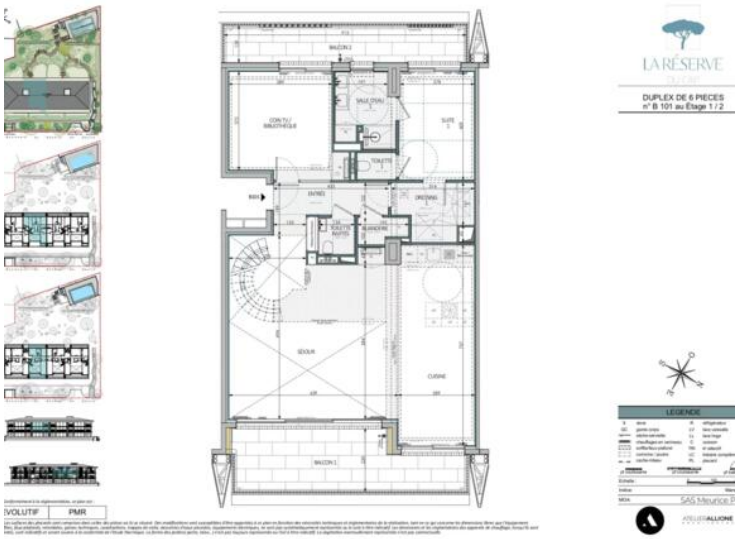


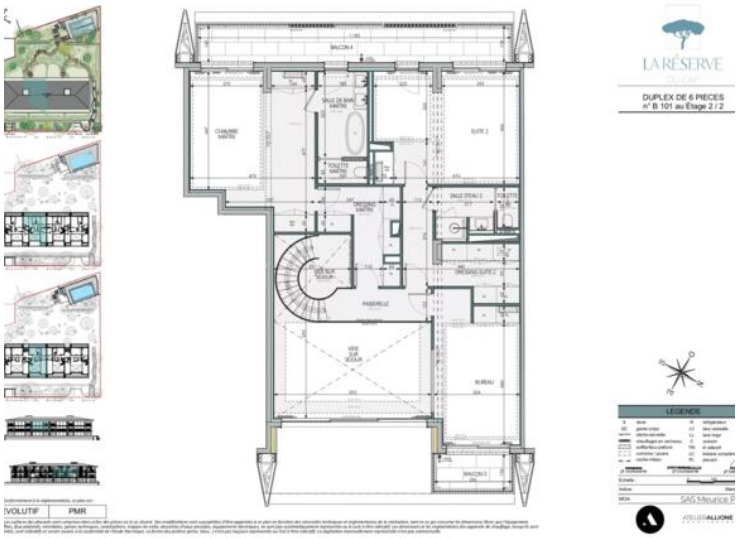


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com











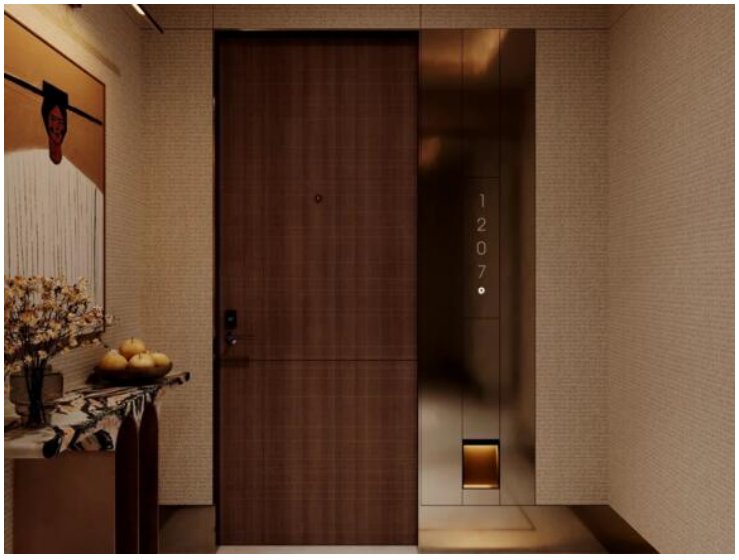


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.