Salvador Properties
2 Av. Denis Semeria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com



La Réserve du Cap - B001

For sale

4 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **106,86 m²**	*Terrace area* **36,61 m²**	*Land area* **79,23 m²**	*Garden area* **79,23 m²**
Total area **222,70 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **87009183**		

Set within an intimate residence of only 8 apartments, this luxurious new garden-level apartment offers 222 sqm of total living space, including more than 115 sqm of private terraces and landscaped gardens with magnificent sea views.

Designed as a true villa-apartment, this elegant 3-room property features a spacious reception area with living room and open-plan kitchen. Its two independent suites combine comfort and privacy.

The residence offers exclusive amenities including an infinity pool, spa, fitness room, and concierge service. Two private and secure boxed underground parking spaces complete the property.

Premium materials, refined finishes, and contemporary architecture blend perfectly with the elegance and exclusive lifestyle of the French Riviera.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com







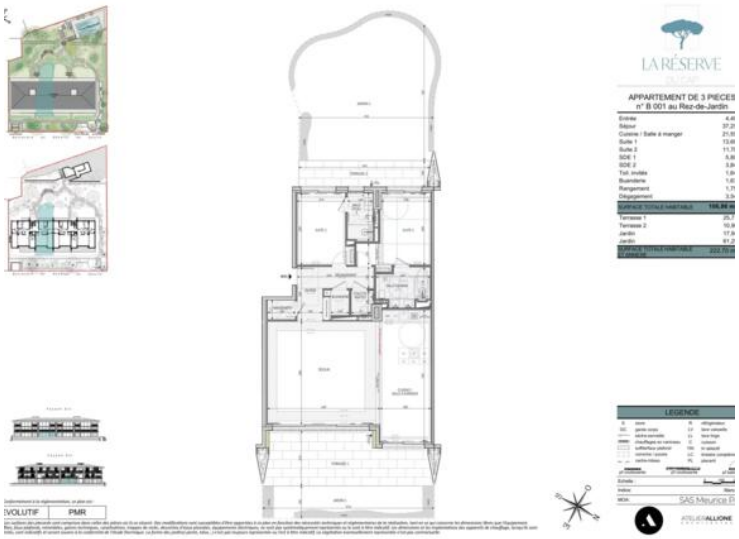


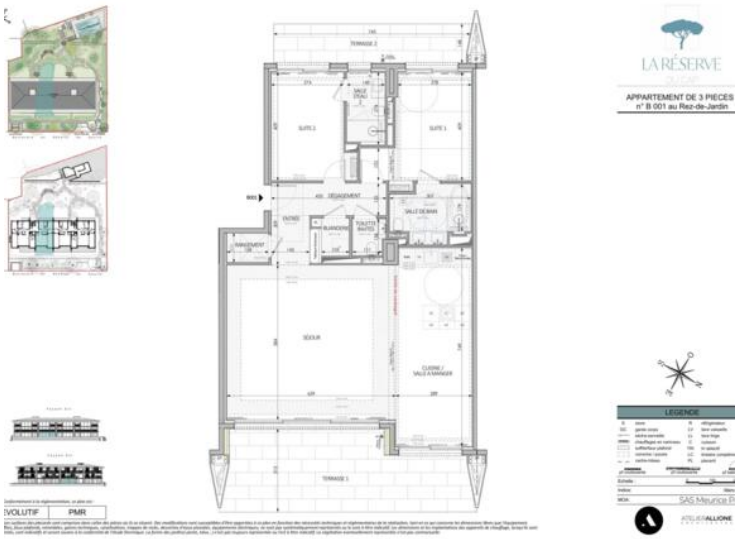




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com









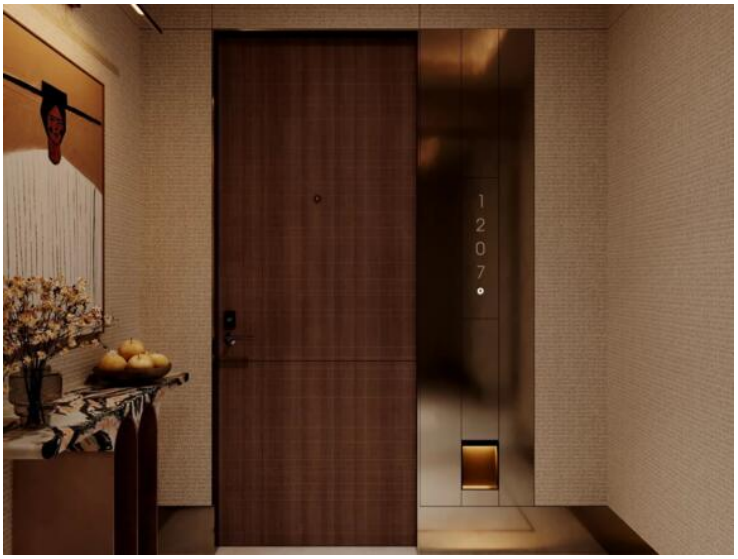




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.