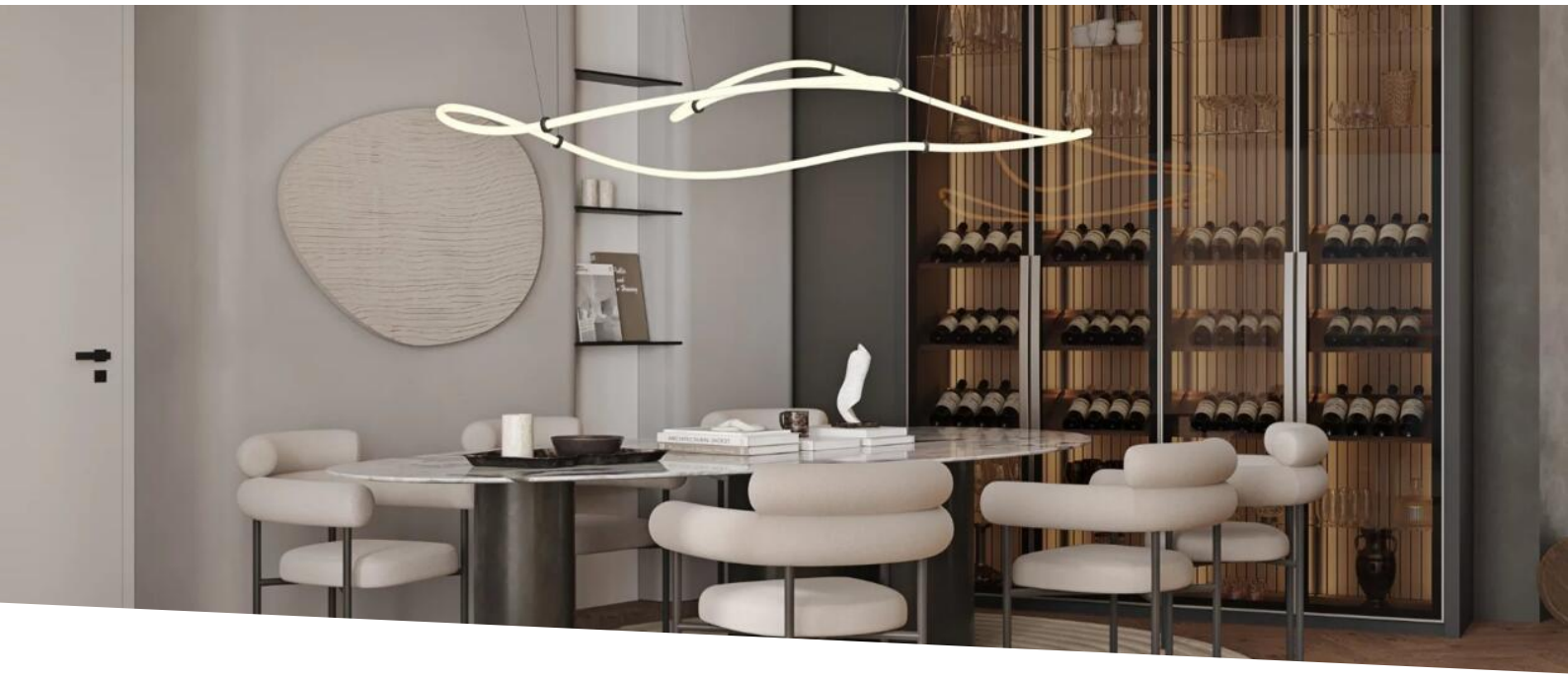
Salvador Properties
2 Av. Denis Semeria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com



# 29 BEAUSOLEIL : THE 1205

## For sale — 685 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** | *City*<br>**Beausoleil** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**54,65 m²** | *Total area*<br>**71,80 m²** | *Bedrooms*<br>**2** | *Bathroom*<br>**1** |
| *Condition*<br>**New** | *Exposure*<br>**South** | *Ref.*<br>**84013144** | |

Located in the sought-after Moneghetti district, overlooking the Monaco train station just 200m from the Monégasque border, this modern apartment in Residence 29 Beausoleil offers an intimate living environment.

With 54.65m² of living space, this apartment comprises a living room with a kitchen of 27.65m² connected to the 17.15m² balcony, a 11.75m² bedroom, a 6m² bathroom, and a second bedroom of 9.25m².

The main bedroom provides access to the balcony, offering a pleasant view outside.

The interior benefits from a ceiling height of 265cm, reinforcing the sense of space and brightness. Large openings and glass railings maximize natural light. The 27.65m² living room, including a kitchen and a lounge, allows you to enjoy friendly moments.

In addition to these features, the apartment has a private closed parking space of 13m², adding an essential element of comfort and convenience for residents.

The entrance of the residence leads to a rooftop pool, offering a panoramic view of the Monaco rock and the sea. Residents will enjoy high-quality finishes that add a touch of comfort and elegance.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com

Residence 29 Beausoleil is ideal for people seeking a modern and tranquil lifestyle in a stylish and conveniently placed environment near Monaco's vibrant attractions.

A car park is available for sale with the property for euros75,000.

*Non-contractual photos







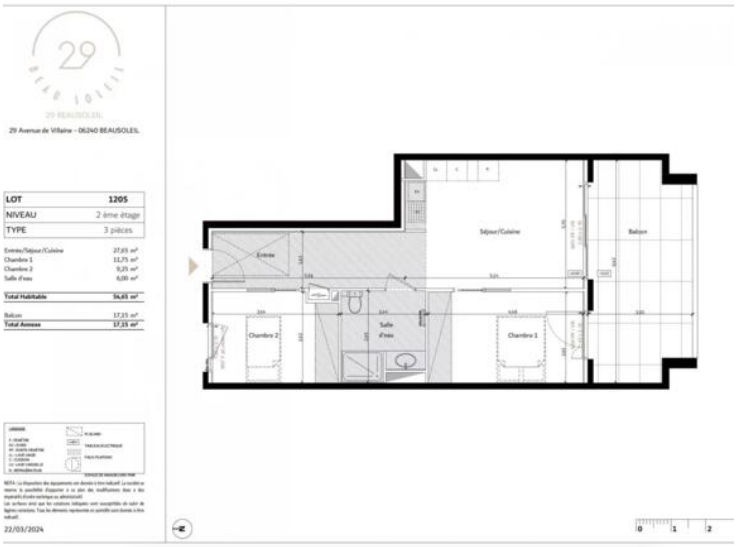




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SALVADOR
PROPERTIES

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.