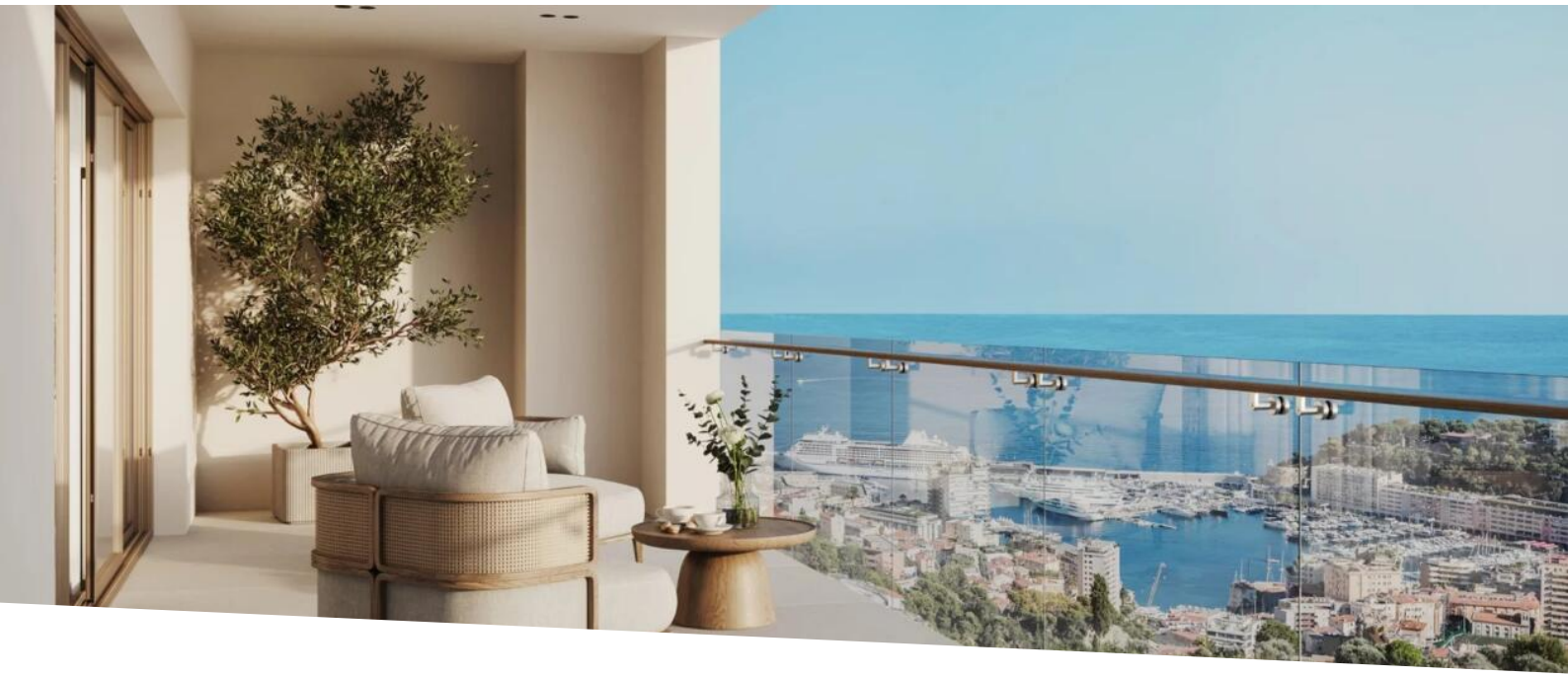
SALVADOR

PROPERTIES

Salvador Properties
2 Av. Denis Semeria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com



29 BEAUSOLEIL : THE 1202

For sale | Sole agent | 1 050 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **66,85 m²**	*Total area* **81,80 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathroom* **1**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **86962472**

Located in the highly sought-after Moneghetti district, just 200 meters from the Monaco border, this contemporary apartment within Residence 29 Beausoleil offers an exclusive and peaceful living environment, enhanced by exceptional sea views.

Offering a total living space of over 80 sqm, the property features a spacious 15 sqm balcony accessible from both the large open-plan living area with kitchen and one of the bedrooms. The apartment also includes a second bedroom and an elegant shower room.

The interior benefits from beautiful 2.40-meter ceiling heights, enhancing the sense of space and natural light. Thanks to its full south-facing exposure, the large bay windows and glass railings create a seamless connection between indoor and outdoor spaces while maximizing brightness throughout the apartment.

The property features high-end finishes and amenities, including reversible air conditioning, underfloor heating in the bathrooms, full-height tiling, and custom-built integrated wardrobes.

Two private enclosed underground parking spaces complete this property, providing a rare level of comfort and convenience at the doorstep of Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com

The residence also features a rooftop swimming pool with breathtaking panoramic views over the Principality of Monaco and the Mediterranean Sea.

Residence 29 Beausoleil represents an ideal opportunity for clients seeking a contemporary and elegant lifestyle in a prime location just moments from Monaco.

*Non-contractual photos









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

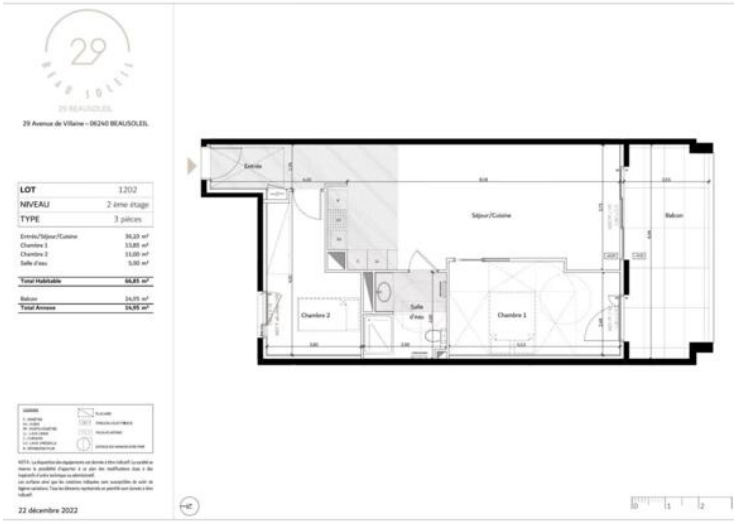
SALVADOR
PROPERTIES

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.