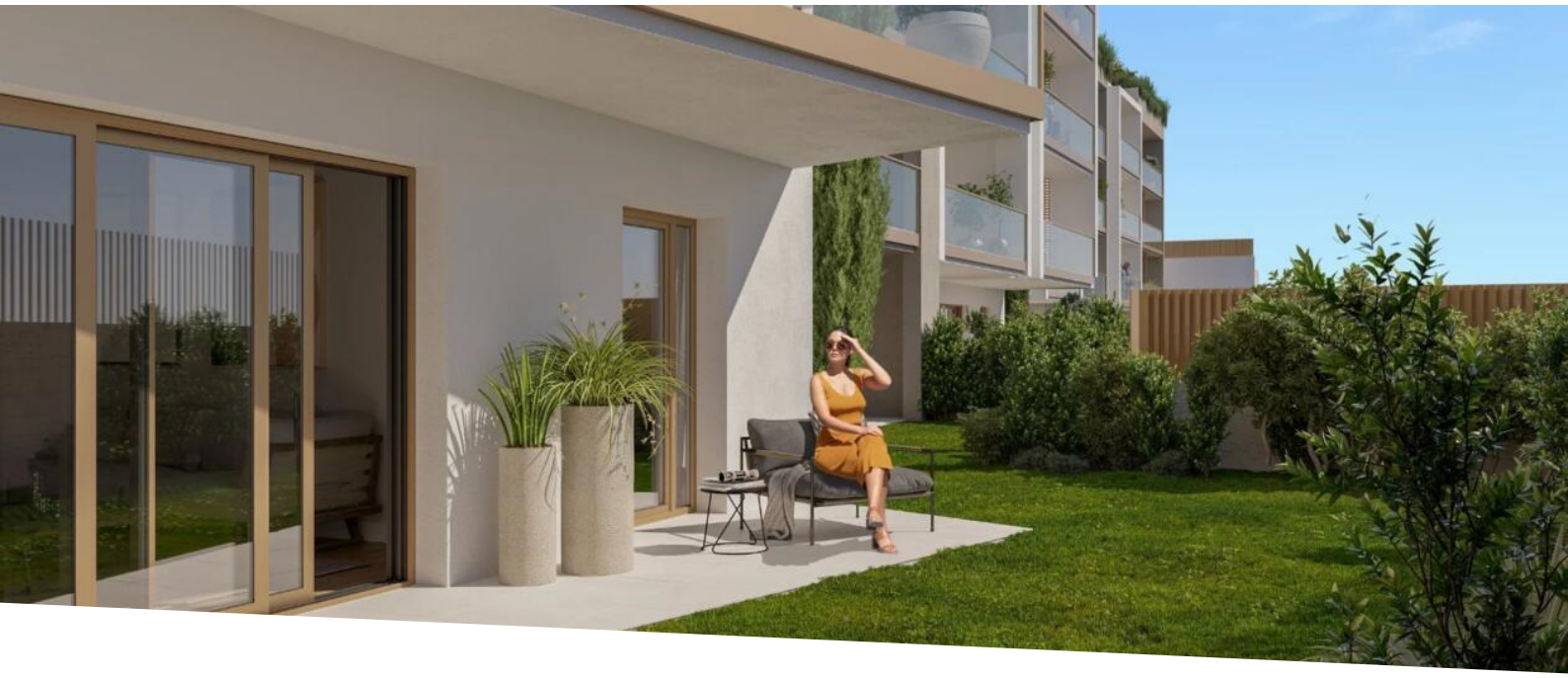
Salvador Properties
2 Av. Denis Semeria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com



29 BEAUSOLEIL : THE 1003

For sale

787 500 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **66,60 m²**	*Terrace area* **17,50 m²**	*Land area* **29,15 m²**	*Garden area* **29,15 m²**
Total area **113,25 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathroom* **1**	*Condition* **New**
Exposure **South**	*Ref.* **86504035**		

Located in the sought-after Moneghetti district, just a few minutes from Monaco and overlooking the Principality, this modern 3-room apartment in Résidence 31 Beausoleil offers an elegant and tranquil living environment.

Situated on the garden level, the property offers 66.60m² of interior space and a generous 46.65m² of outdoor areas, including a 17.50m² terrace that extends onto a 29.15m² private garden — perfect for enjoying the region’s mild climate.

In addition to these features, the apartment has a closed private parking space, adding an essential element of comfort and convenience for residents.

The entrance to the residence leads to a rooftop pool, offering a panoramic view of the Monaco rock and the sea. Residents will enjoy high-quality finishes that add a touch of comfort and elegance.

Residence 29 Beausoleil is ideal for people seeking a modern and tranquil lifestyle in a stylish and

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com

conveniently placed environment near Monaco's vibrant attractions.

A car park is included with the property.

*Non-contractual photos









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SALVADOR
PROPERTIES

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com



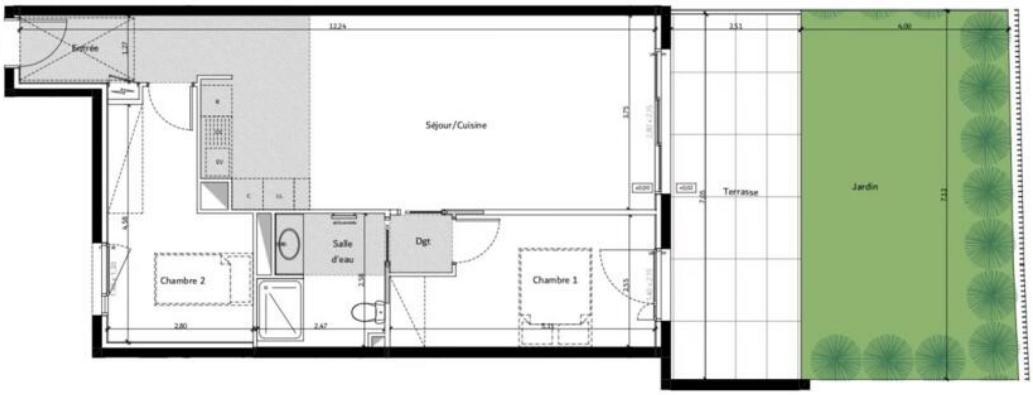


BEAU SOLEIL

31 BEAUSOLEIL

LOT	1003
NIVEAU	RDJ
TYPE	3 pièces

Entrée	5.20
Séjour/Cuisine	31.75
Chambre 1	11.55
Chambre 2	10.95
Dégagement	1.35
Salle d'eau	5.80
Total Surfaces Habitables	**66.60m²**
Jardin	29.15
Terrasse	17.50
Total Surfaces Extérieures	**46.65m²**



LEGENDE
F : FENÊTRE
EV : EVIER
PF : PORTE-FENÊTRE
LL : LAVE LINGE
C : CUISSON
LV : LAVE VAISSELLE
R : RÉFRIGÉRATEUR
PLACARD
TABLEAU ELECTRIQUE
FAUX-PLAFOND
ESPACE DE MANOEUVRE PMR

NOTA : La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan des modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Les surfaces ainsi que les cotations indiquées sont susceptibles de subir de légères variations. Tous les éléments représentés en pointillé sont donnés à titre indicatif.

28 Janvier 2022

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.