Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



LE MIRABEL : FOR SALE - 2 ROOMS - BALCONY

For sale | Co-exclusive | 4 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Le Mirabel**	*District* **Carré d'Or**
Total area **68 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **5**
Condition **Good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **Vue ville**	*Release date* **loué**
Ref. **VTE MIRABEL**	

Close to the Place du Casino, shops, and restaurants,

In the Mirabel building, with concierge,

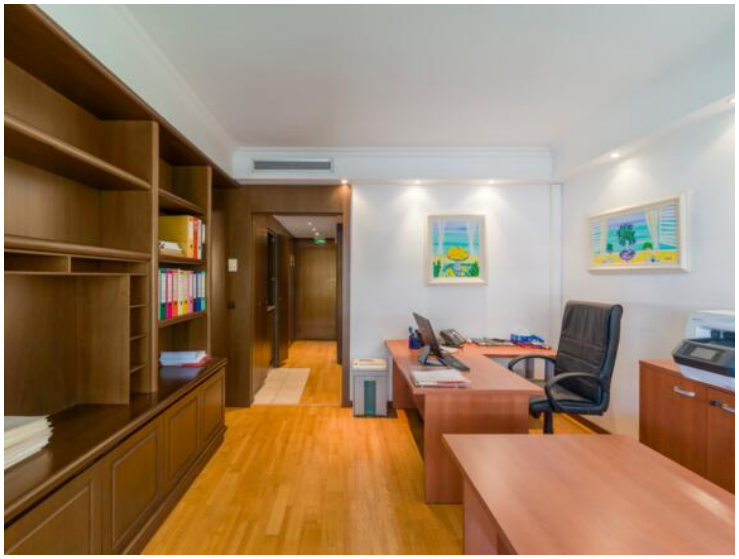
Located on the 5th floor, a 2-room apartment consisting of an entrance, a living room opening onto a balcony, a kitchenette, a bedroom also opening onto the balcony, a dressing room, a bathroom, and a guest toilet.

The property is currently rented as an office.

Possibility to acquire a parking space within the building at the price of 750,000€.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

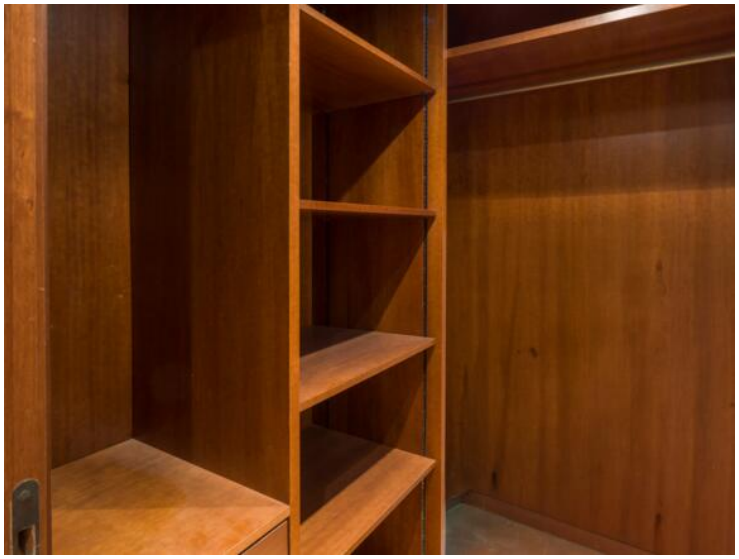







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.