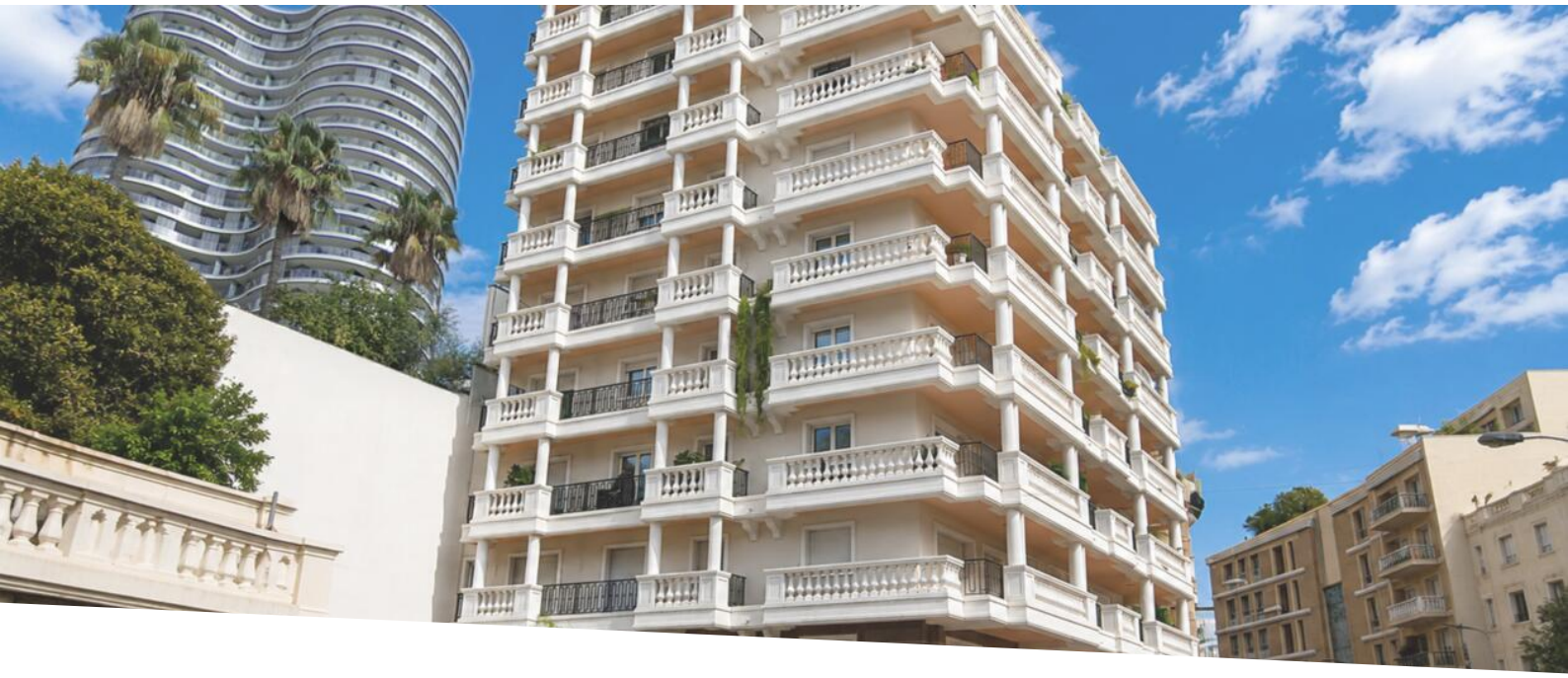
ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Spacious One-Bedroom Apartment with Parking – Atlantis Residence

For sale — Sole agent — 3 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Atlantis**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Total area **65 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Condition **Good condition**	*View* **City and sea views**
Exposure **Bright**	*Ref.* **AT2P**

A prime location in Saint-Roman, just minutes from Larvotto Beach and Monaco's finest amenities.

Located within the prestigious **Atlantis Residence** in the highly sought-after **Saint-Roman** district, this spacious **one-bedroom apartment** of approximately **64 sqm** enjoys an exceptional location. Just two elevator rides from **Larvotto Beach**, it is also within a **5-minute walk of the Monte-Carlo Country Club**, **10 minutes from Super U**, and **15 minutes from Place des Moulins**.

The apartment features an **entrance hall**, a **separate kitchen**, a **bright living and dining area**, a **comfortable bedroom**, a **bathroom**, and a **separate guest toilet**.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

A **generous private parking space** completes this property, offering a valuable asset in one of Monaco's most desirable residential areas.

Bright, functional, and ideally located, this apartment represents an excellent opportunity for both a primary residence and a quality investment.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc











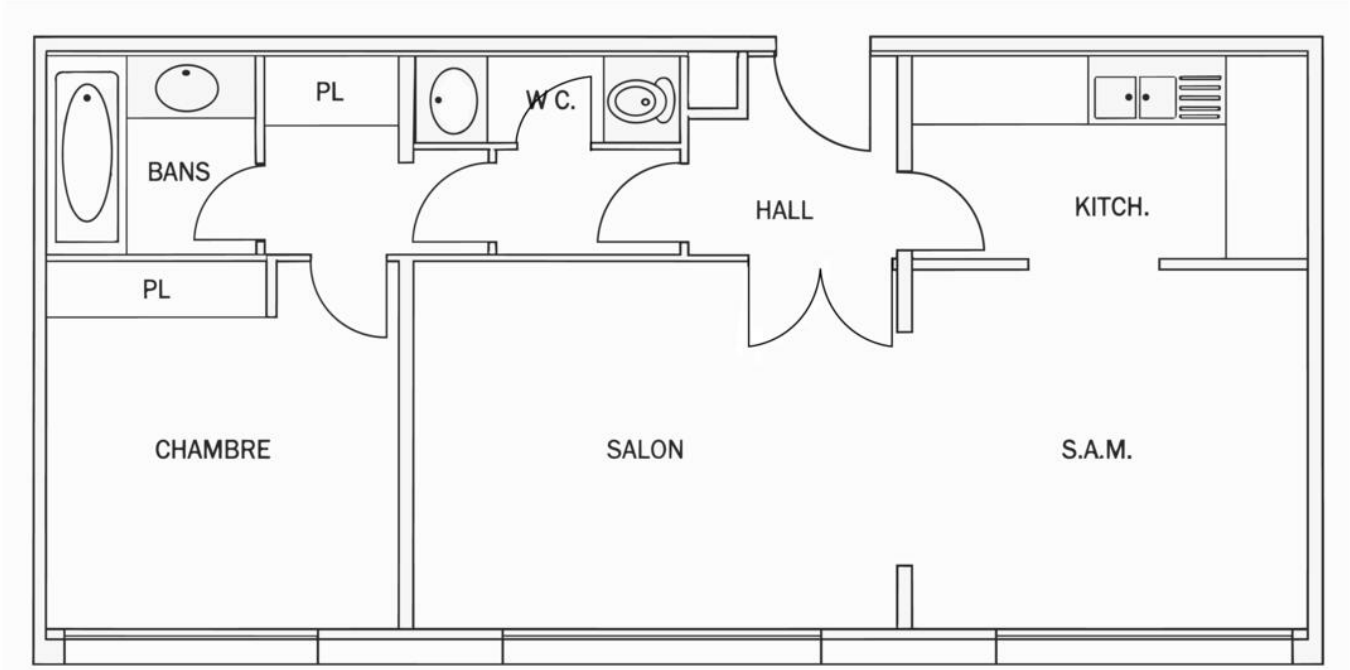


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.