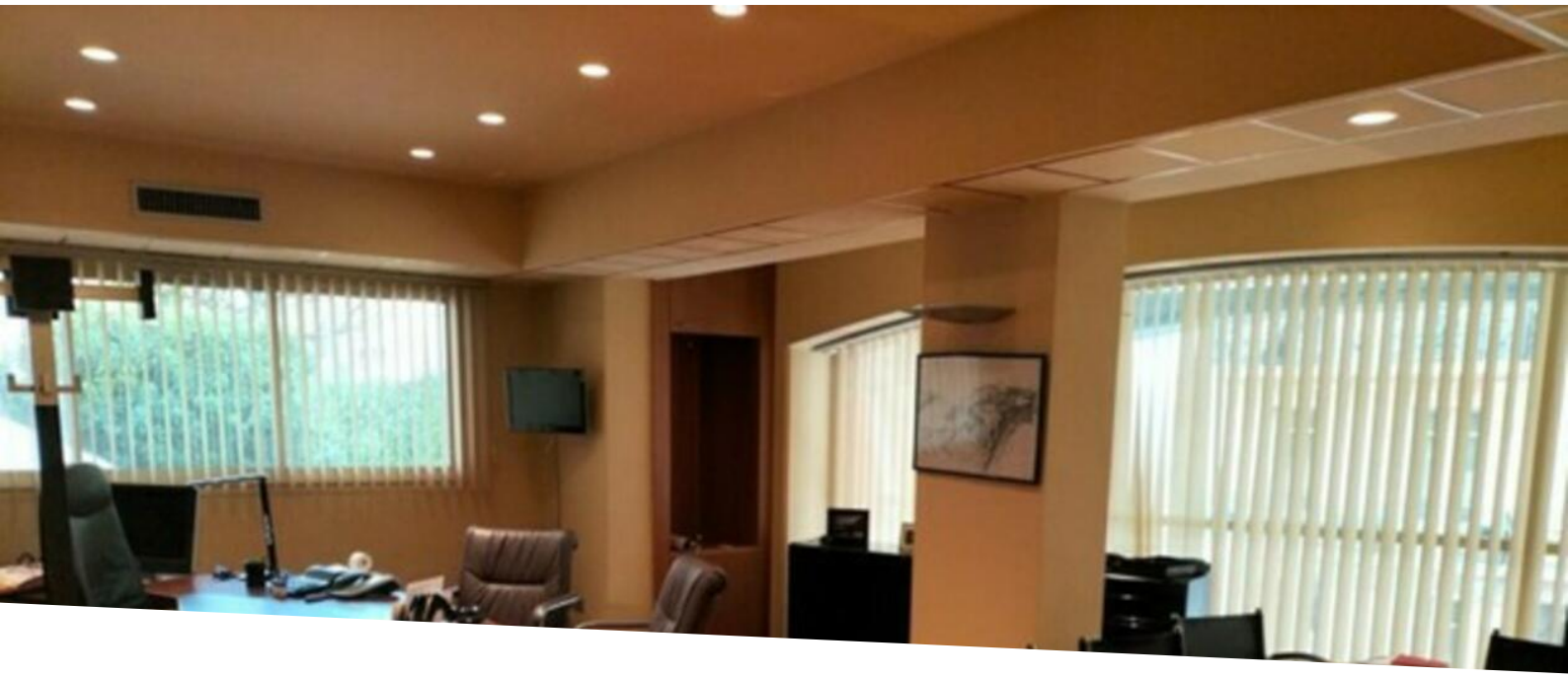
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



LARGE OFFICE FOR SALE - 2 PARKING SPACES BD D'ITALIE

Professional sale

5 405 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **5 rooms**
Building **Rocazur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **147 m²**	*Parkings* **2**
Floor **1**	*Annual costs* **8 200 €**
Condition **Very good condition**	*View* **Vue ville**
Release date **To be determined**	*Ref.* **V-202**

Large office with 5 work areas. Total area of approximately 147m2

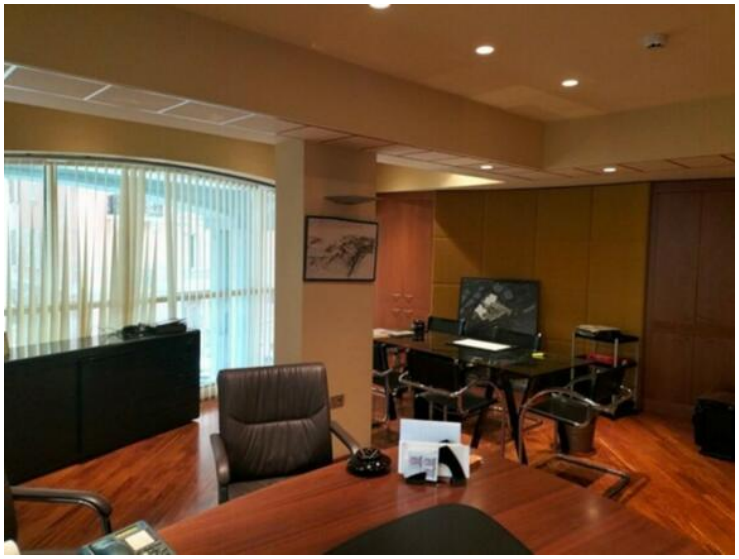
These offices are ideally located between Place des Moulins and the Larvotto beaches, in a beautiful building with security service. The offices are divided into five distinct areas and are in perfect condition, offering pleasant and bright spaces. They include an entrance hall, a meeting room with several workstations, four individual offices, a fully equipped kitchenette, and a double restroom. The offices are decorated and furnished
and offer generous volumes. This property is sold with two parking spaces. All the furniture, which is in excellent condition, is available for purchase.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Currently rented untill october 14th 2027







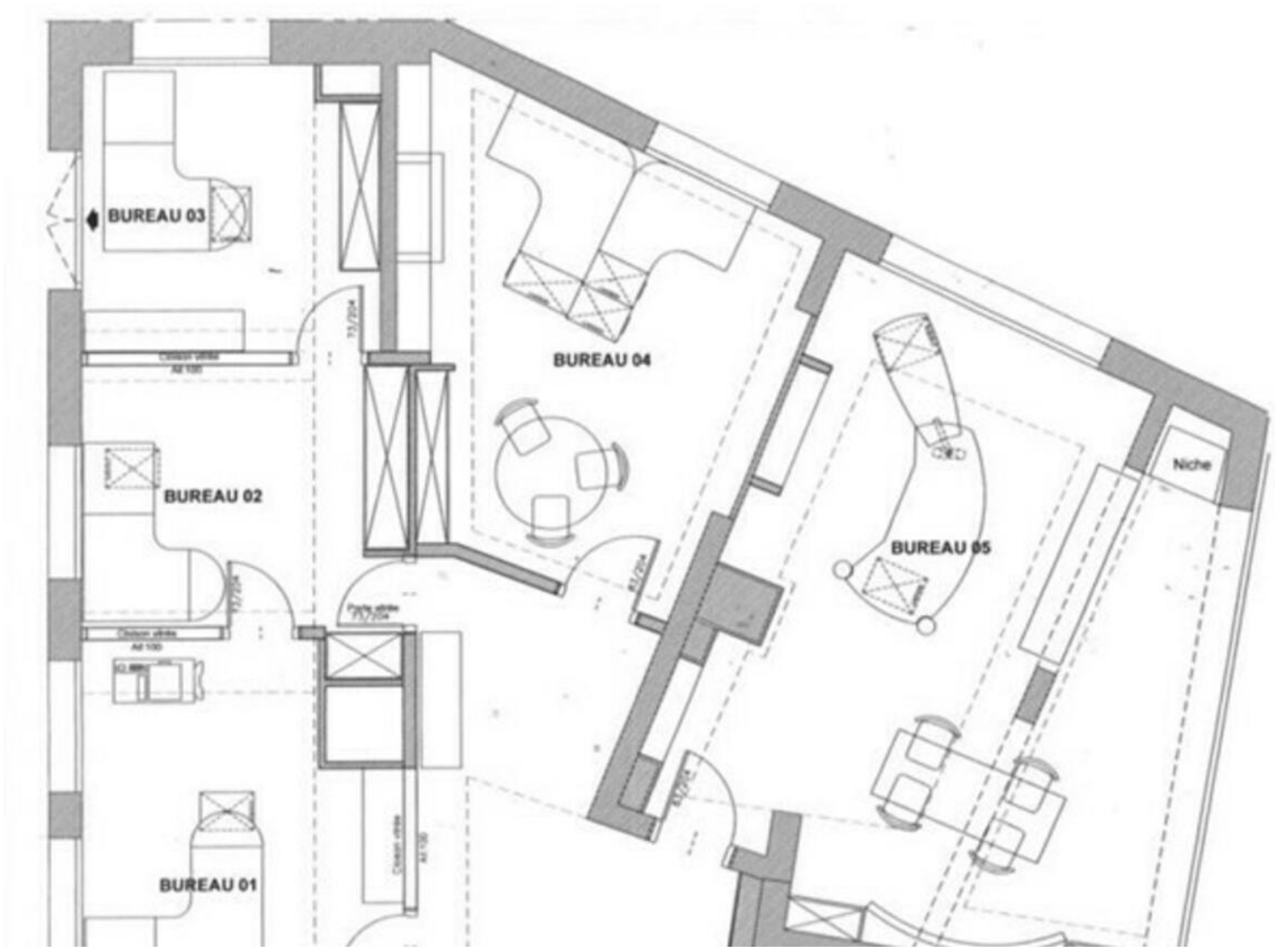


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.