Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# New construction

## For sale

## 12 400 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**4 rooms** | *Building*<br>**L'Exotique** | *District*<br>**Jardin Exotique** |
| *Living area*<br>**176 m²** | *Terrace area*<br>**34 m²** | *Total area*<br>**210 m²** | *Bedrooms*<br>**3** |
| *Bathrooms*<br>**3** | *Parkings*<br>**2** | *Cellar*<br>**1** | *Condition*<br>**New** |
| *View*<br>**Unobstructed view** | *Ref.*<br>**MC278** | | |

Magnificent apartment located in the building called 'L'Exotique' overlooking the sea and offering a spectacular view. the South West orientation is ideal.

The building offers an indoor swimming pool and a gym.

The apartment is composed of an entrance hall leading to the living/dining room with an equipped kitchen. opening onto a large terrace. A beautiful master bedroom with dressing room and bathroom. a second bedroom with its shower room. an office space or third bedroom. a laundry room and a guest toilet.

2 parkings and a cellar are sold with the apartment.

Non contractual document : The description. plans. and areas are only indicative. Agency fees : 3 % + VAT



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.