House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – GOLFE BLEU – RENOVATED HOUSE COMPRISING

For sale

1 070 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **83,81 m²**	*Terrace area* **35 m²**	*Total area* **142,81 m²**	*Cellar* **1**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **85671281**		

Located in the sought-after Golfe Bleu area, just a few minutes from Monaco, this fully renovated and restructured property is composed of three independent apartments, offering a rare and highly versatile layout.

With approximately 83.81 sqm of living space and a total surface area of around 142.81 sqm, the property benefits from several outdoor areas, including approximately 17 sqm of balconies and 35 sqm of terraces.

It includes a studio apartment on the ground floor with a balcony and terrace, a one-bedroom apartment on the first floor with a balcony, and a second one-bedroom apartment on the second and top floor, enjoying a beautiful terrace with panoramic sea views.

The property enjoys a privileged setting, with a nearby staircase providing direct access to Golfe Bleu beach and the famous Corbusier coastal path, one of the most beautiful seaside walks on the French Riviera.

A cellar completes the property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

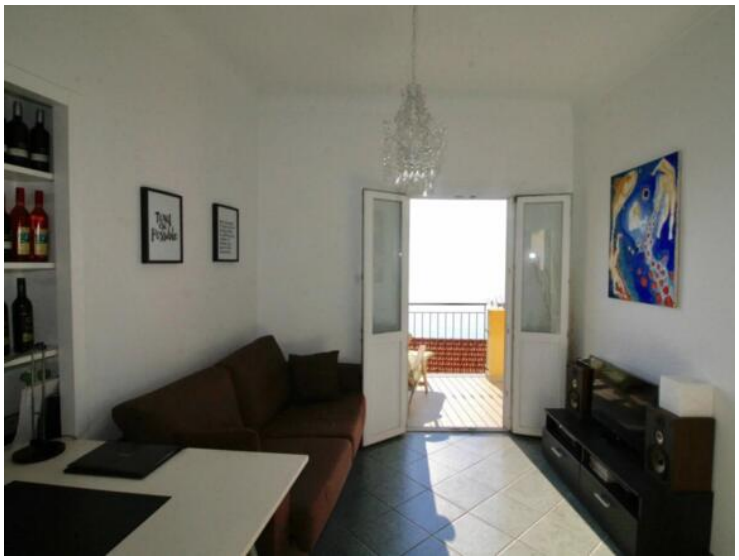
House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

This is an attractive opportunity for a rental investment, a family project or a residence offering several independent living units. The apartments may also be acquired individually.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.