House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



GOLFE BLEU – ONE-BEDROOM APARTMENT WITH TERRACE AND PANORAMIC SE

For sale

469 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **31,07 m²**	*Terrace area* **15 m²**	*Total area* **47,07 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **85671059**	

Located in the sought-after Golfe Bleu area of Roquebrune-Cap-Martin, just a few minutes from Monaco, this charming one-bedroom apartment is situated on the second and top floor of a small building comprising only three units.

With approximately 31 sqm of living space and a total surface area of around 47 sqm, the apartment includes a bright living room, a fully equipped separate kitchen, one bedroom and a shower room with toilet.

The property benefits from a small balcony as well as a pleasant terrace of approximately 15 sqm, offering a beautiful panoramic sea view.

The residence enjoys a privileged location, with a nearby staircase providing direct access to Golfe Bleu beach and the famous Corbusier coastal path, one of the most beautiful seaside walks on the French Riviera.

The apartment is in excellent condition, furnished, air-conditioned and equipped with an intercom.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

Possibility to acquire one or more additional apartments in the building, or the entire property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.