HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

HOMES Sandro Piras Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Annonciade Residence | Blvd d'Italie | Beach Area

For sale — Sole agent — 3 750 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Annonciade**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **56 m²**	*Terrace area* **14 m²**
Total area **70 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Condition* **Very good condition**
View **Panoramic sea view**	*Exposure* **South**
Release date **03/2027**	*Ref.* **HOMES-V-ANN-1BED B**

Boasting an exclusive address on the Boulevard d'Italie, this bright apartment for sale occupies a high floor of a modern secured residence and offers spacious rooms with beautiful sea views.

- Moments from Larvotto beaches & Avenue Princess Grace
- Short walk to Casino Square best shops & restaurants
- Well presented throughout with a sunny sea view terrace
- Living room with a semi open-plan kitchen
- Double bedroom with wardrobe, with a magical terrace
- Residence with 24/7 concierge and security
- Perfect apartment in a residential area
- Parking space available to buy in the residence

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Sandro Piras Real Estate
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

The Résidence Annonciade is one of Monaco's most recognizable residential towers, located in the sought-after La Rousse district. Offering panoramic views of the Mediterranean Sea and Monaco skyline, the residence is known for its bright apartments, 24-hour concierge service, and convenient access to Larvotto Beach, Monte-Carlo, and local amenities. Its prime location, security, and high-quality living environment make the Résidence Annonciade a popular choice for both residents and investors seeking luxury real estate in Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.