Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com



CHÂTEAU PERIGORD I- 3 BEDROOM APARTMENT COMPLETELY RENOVATED - SEA VIEW

For sale

8 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Château Perigord**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **117 m²**	*Terrace area* **20 m²**
Total area **137 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Annual costs* **12 000 €**
Condition **Very good condition**	*View* **Sea and City**
Exposure **South-West**	*Release date* **31/08/2027**
Ref. **AG-09**	

Located in one of the most sought-after residences in Monaco, at Château Périgord Bloc A, this magnificent 3 bedroom apartment completely renovated offers high quality services, a quiet living environment and a superb luminosity thanks to its high floor.
Ideally located in the immediate vicinity of the Larvotto beaches, shops and public transport, it benefits from a privileged location.

The residence benefits from a 24/7 concierge service.

The apartment consists of an entrance hall with storage, a large double living room with fully equipped open kitchen, opening onto a spacious terrace and offering a magnificent view of the city and the sea. It also consists of three bedrooms, each with its own bathroom, a large dressing room and a laundry room.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Thomas
Phone : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

This property represents an excellent investment opportunity as it is currently rented at a price of €14,000 per month excluding charges from September 1, 2026. Possibility to rent a parking space in the residence, with a 3-year lease.



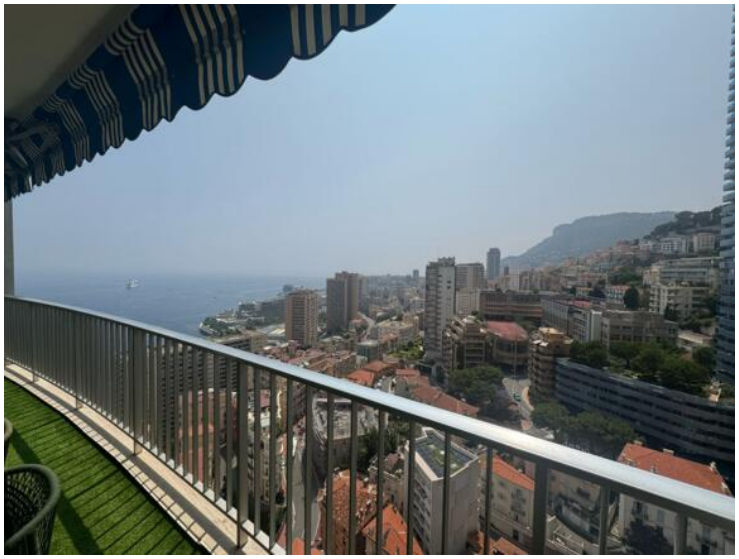






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Thomas
Phone : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com





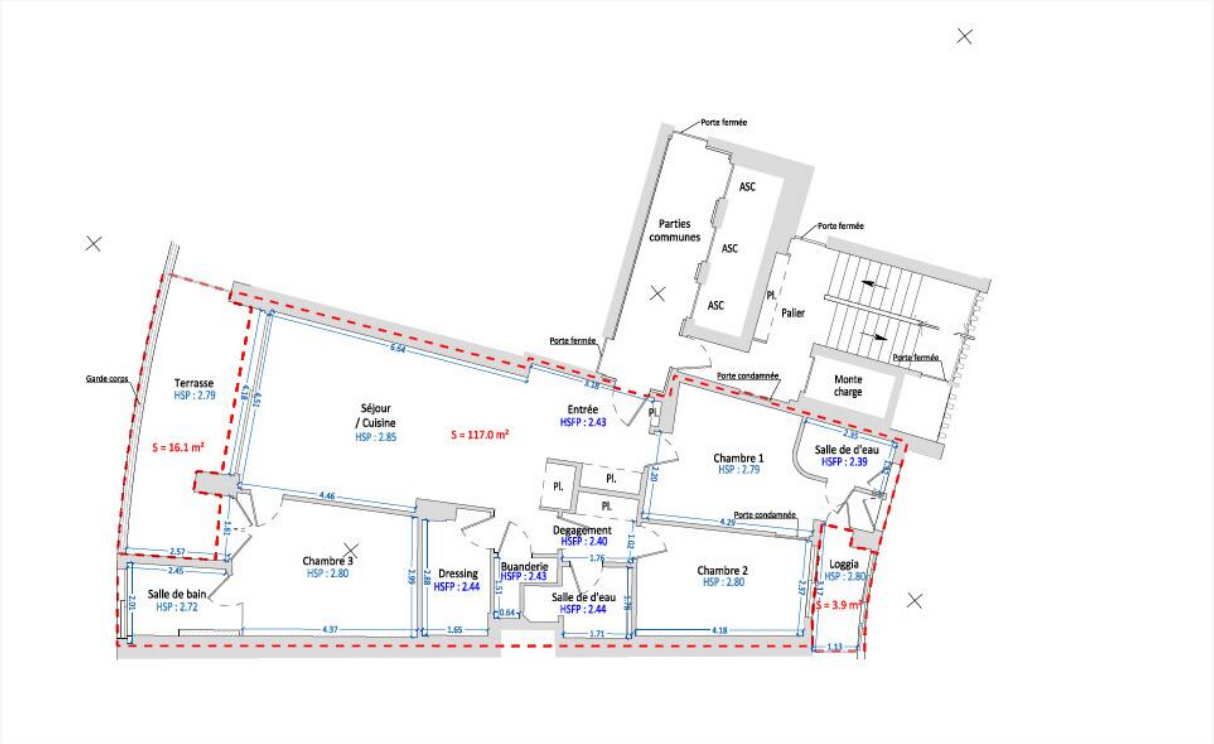






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Thomas
Phone : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.