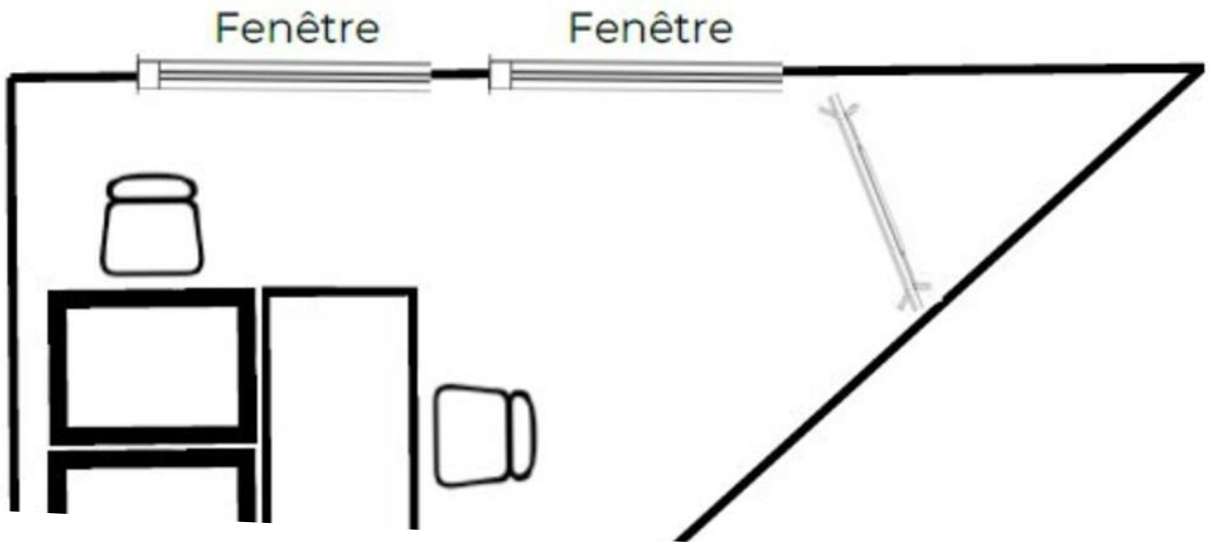
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com




# 18m² OFFICE IN A BUSINESS CENTER

## Professional rental

## 3 780 € / month

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Office** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *City*<br>**Monaco** | *Country*<br>**Monaco** |
| *Living area*<br>**18 m²** | *Condition*<br>**Very good condition** |
| *Ref.*<br>**L-226** | |

Located in a building in the Saint-Roman neighbourhood, close to the Monte Carlo Country Club and the International School of Monaco, this office offers exclusive services for company registration and enables the recruitment of staff.

Located within a business centre accessible 24/7, this office is provided fully equipped.

The rental includes the following services:

Mail and parcel collection from 8.00 am to 5.00 pm
Reception service from 8.15 am to 5.00 pm
Telephone answering service from 8.00 am to 8.00 pm
Meeting room for 14 people
80-inch touchscreen training display
IT network with fibre-optic access
A4 printing service
Weekly cleaning
Dedicated lounge area, tea room and cafeteria



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

**Rent is subject to VAT**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.