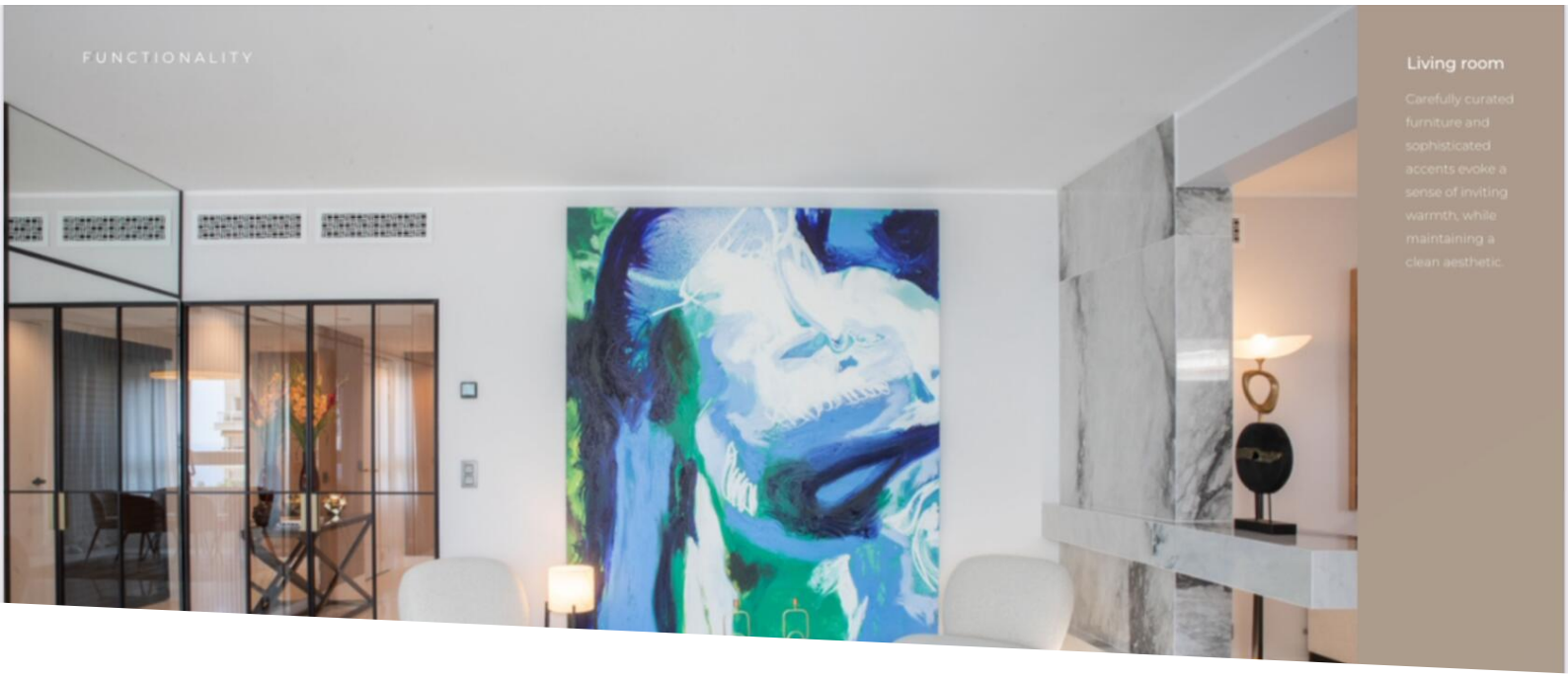
Soma International Realty
3, avenue Saint-Charles
98000 Monaco
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com



. Elevated Living with Timeless Elegance

For sale

16 920 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Rocazur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **196 m²**	*Terrace area* **95 m²**
Total area **291 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Floor* **6**
Condition **Luxurious services**	*Furnished* **Yes**
View **Beautiful unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **W2**	

Stunning 3-Bedroom Apartment in Rocazur – High Floor with Private Garden Terrace

Located on a high floor of the prestigious Rocazur building, this beautifully renovated apartment offers luxurious living with breathtaking views and a rare private garden terrace in the sky.

The apartment features:
• A refined entrance hall leading to a spacious living and dining area, seamlessly opening onto the lush, sky-high garden terrace – perfect for entertaining or relaxing in complete privacy.
• A fully equipped, elegant kitchen, along with a separate laundry room and guest toilet.
• A master bedroom suite with a dressing room and an en-suite shower room.
• Two additional bedrooms, each with their own stylish shower rooms.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

Impeccably renovated with high-end finishes and designer furnishings, the apartment is ready to move in.

Extras include:
• 2 secure parking spaces
• 1 cellar

A rare gem combining comfort, elegance, and outdoor living.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

Located on a high floor of the prestigious Rocazur building, this beautifully renovated apartment offers luxurious living with breathtaking views and a rare private garden terrace in the sky.

The apartment features:

- A refined entrance hall leading to a spacious living and dining area, seamlessly opening onto the lush, sky-high garden terrace – perfect for entertaining or relaxing in complete privacy.
- A fully equipped, elegant kitchen, along with a separate laundry room and guest toilet.
- A master bedroom suite with a dressing room and an en-suite shower room.
- Two additional bedrooms, each with their own stylish shower rooms.

Impeccably renovated with high-end finishes and designer furnishings, the apartment is ready to move in.

Extras include:

- 2 secure parking spaces
- 1 cellar

A rare gem combining comfort, elegance, and outdoor living.





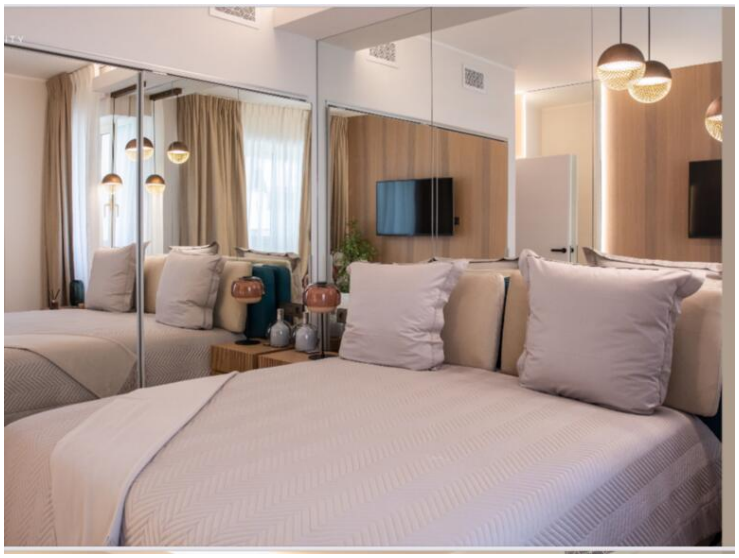
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

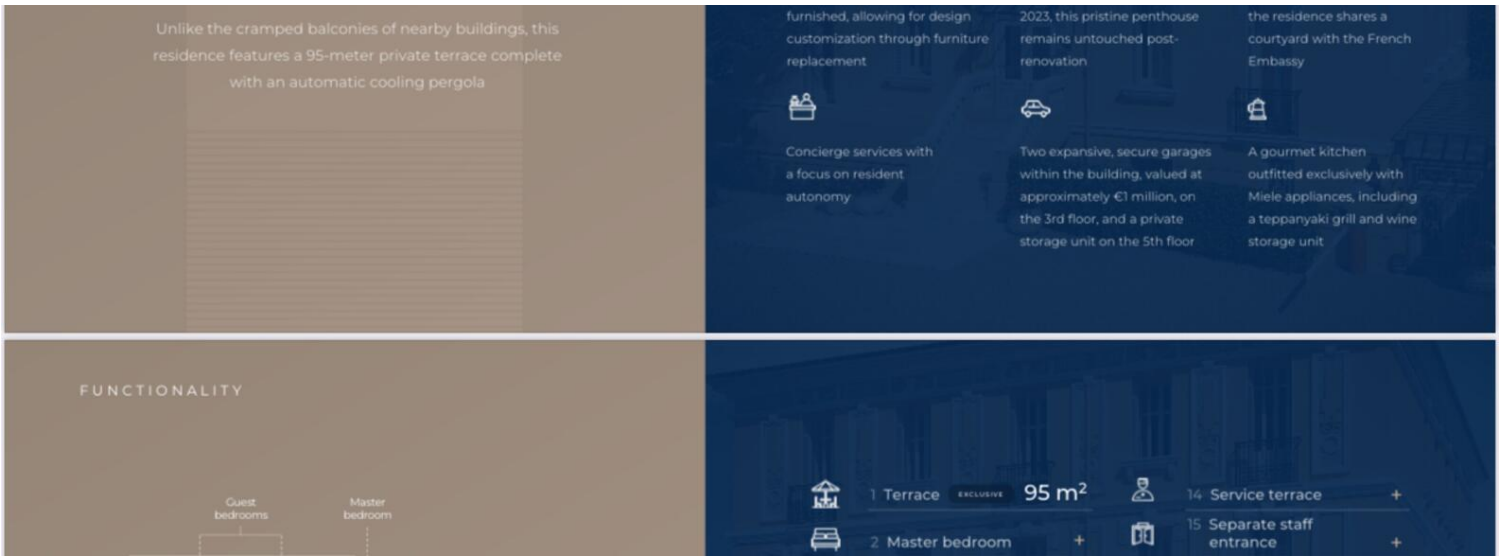
Soma International Realty
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.