Soma International Realty
3, avenue Saint-Charles
98000 Monaco
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com



GORGEOUS NEW VILLA OVERLOOKING MONACO

Furnished rental

Rent on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
District **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **790 m²**
Land area **3 m²**	*Total area* **4 660 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **+5**
Parkings **+5**	*Cellars* **3**
Box **+5**	*Furnished* **Yes**
View **Amazing**	*Release date* **Now**
Ref. **Ref 06**	

GORGEOUS NEW VILLA OVERLOOKING MONACO

Stunning views of the Mediterranean Sea
& Monaco with ample outdoor space

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

Villa Nuage occupies a hillside plot of approximately 3,870 square metres (just under an acre) of professionally landscaped grounds at the end of a private access road in Roquebrune, on the doorstep of the Principality of Monaco.
The principal reception rooms and bedrooms occupy two floors of Villa Nuage, taking
full advantage of the stunning views of the Mediterranean Sea and nearby Monte Carlo through fullheight picture windows and patio doors.
All bedrooms are generously furnished with king-size beds, each room having its own, individual style. All bedrooms also have a shower room, which includes a Japanese Toto toilet and Italianstyle walk-in ‘rainwater’ shower. Bathrobes, towels, hairdryers and toiletries are all included. Fully automated smart home system
Fully equipped gym, hammam, sauna and massage room
Game zone with a pool-table, foosball and jukebox



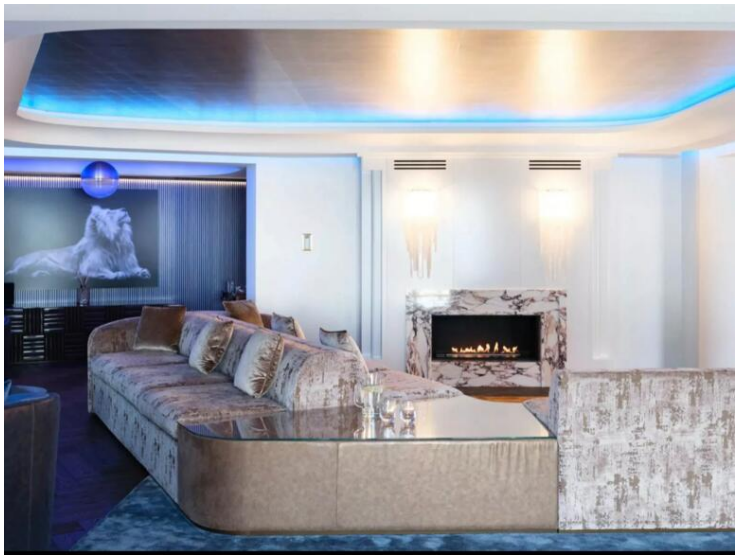




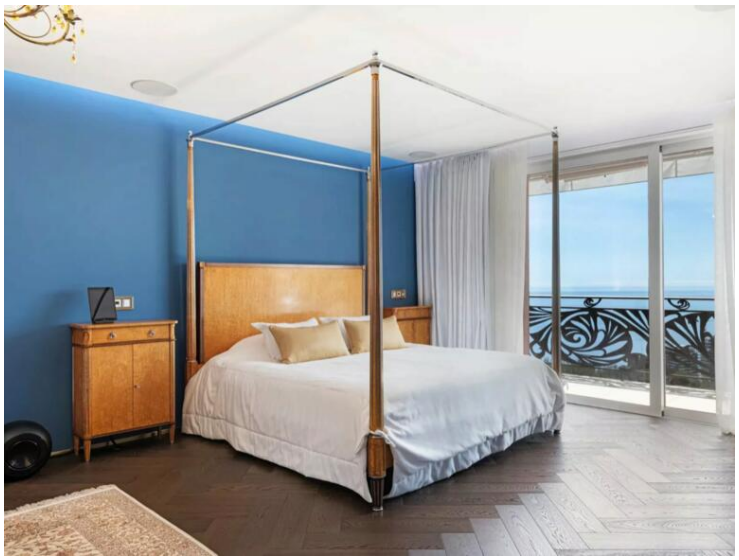


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com



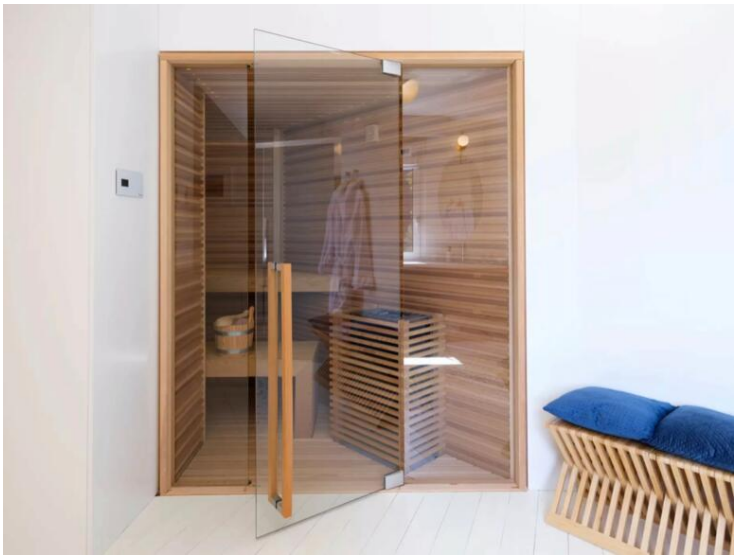


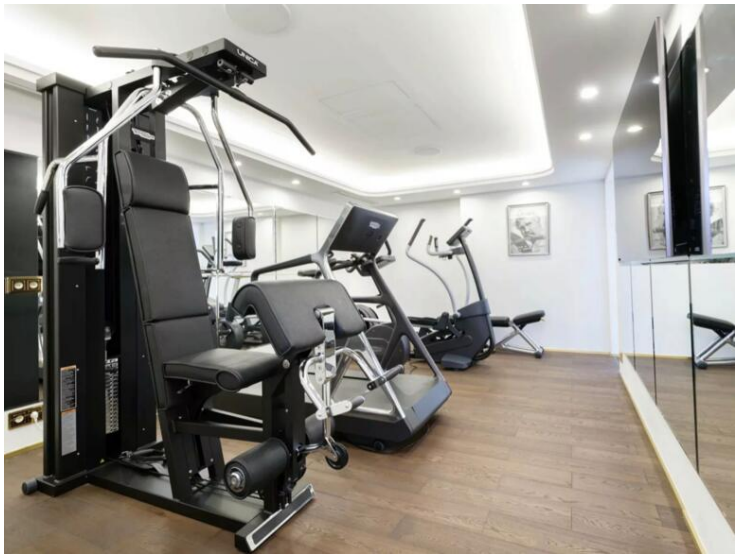



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com









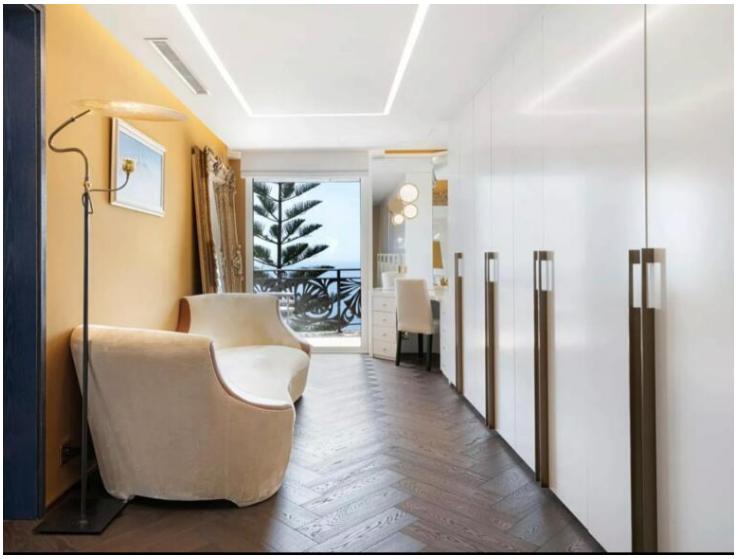


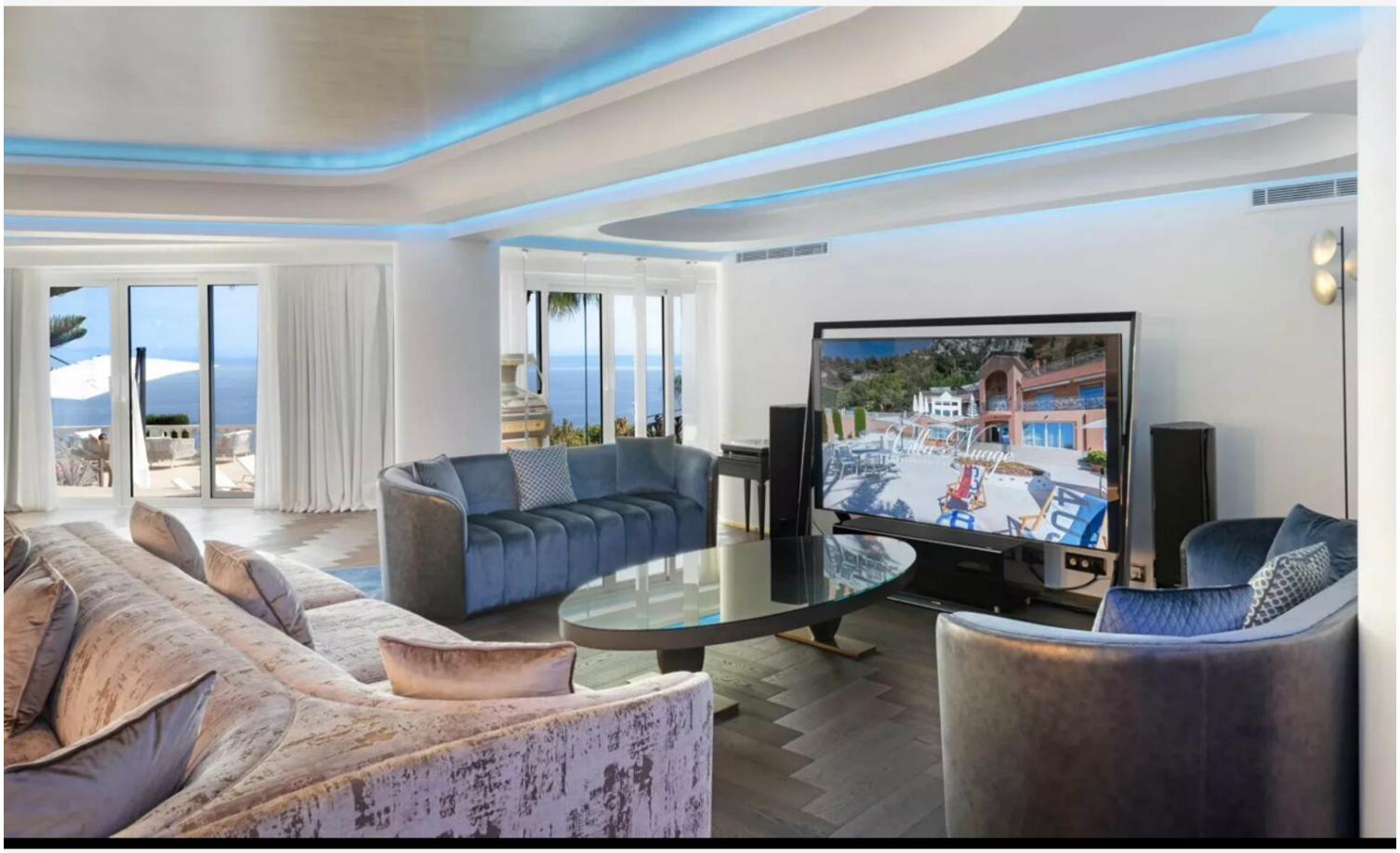


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.