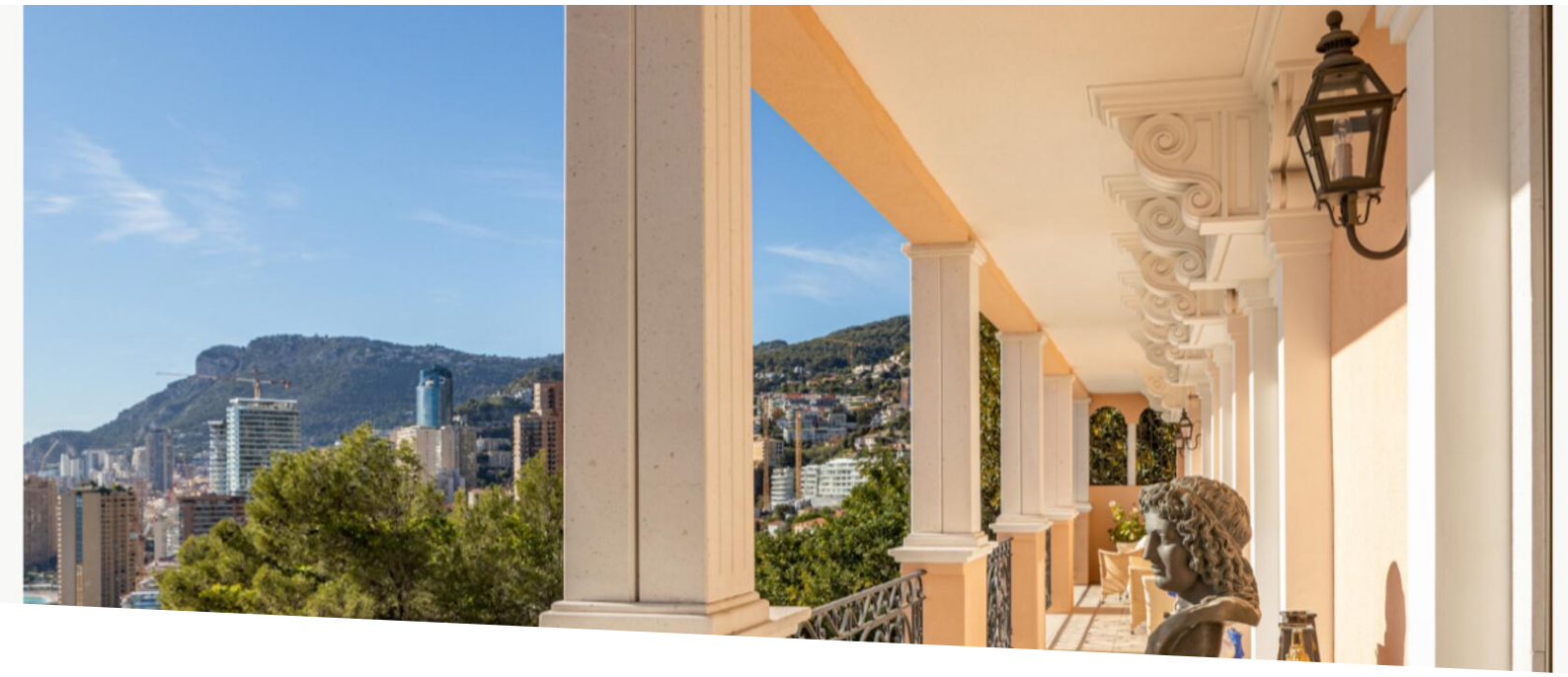
Soma International Realty
3, avenue Saint-Charles
98000 Monaco
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com



"Villa Prestige Riviera – A Private Paradise with a View of Monaco"

Furnished rental

50 000 € / month
+ Service charges : 1 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
District **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Total area* **1 100 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **5**
Parkings **5**	*Cellars* **4**
Box **2**	*Service charges* **1 €**
Condition **Luxurious services**	*Furnished* **Yes**
View **Sea and Monaco**	*Release date* **Septembre**
Ref. **RA1**	

A Rare Jewel Overlooking Monaco

Nestled in the prestigious private Domaine Varavilla, just moments from the iconic Monte-Carlo Tennis Club, this exceptional property offers an unrivaled panoramic sea view, stretching over the dazzling Principality of Monaco.

A true masterpiece of exclusivity, this residence combines privacy, elegance, and breathtaking scenery, making it a once-in-a-lifetime opportunity for discerning buyers. Wake up to the shimmering Mediterranean, enjoy world-class events at your doorstep, and experience the glamour of Monaco from your own sanctuary.

A rare find in an extraordinary location. Secure your piece of Riviera luxury today!

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

This exceptional two-floor villa features:

- 3 en-suite bedrooms and 1 master en-suite bedroom
- Elegant salon and dining room
- Fully equipped kitchen with premium appliances
- Infinity swimming pool overlooking the Mediterranean
- Outdoor dining area with barbecue, perfect for entertaining
- Private garage for 1 car + 4 additional parking spaces

Sold with high-end luxury furnishings and exquisite interior design, this villa is a turnkey masterpiece, blending sophistication, comfort, and breathtaking surroundings.

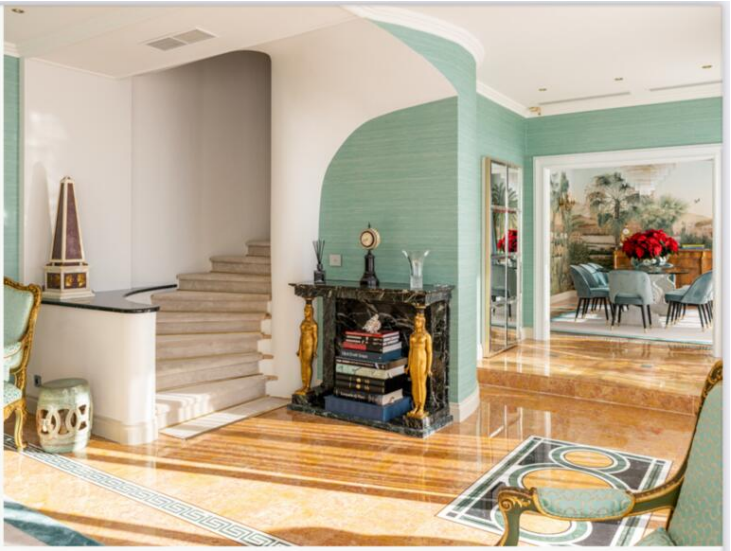




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com











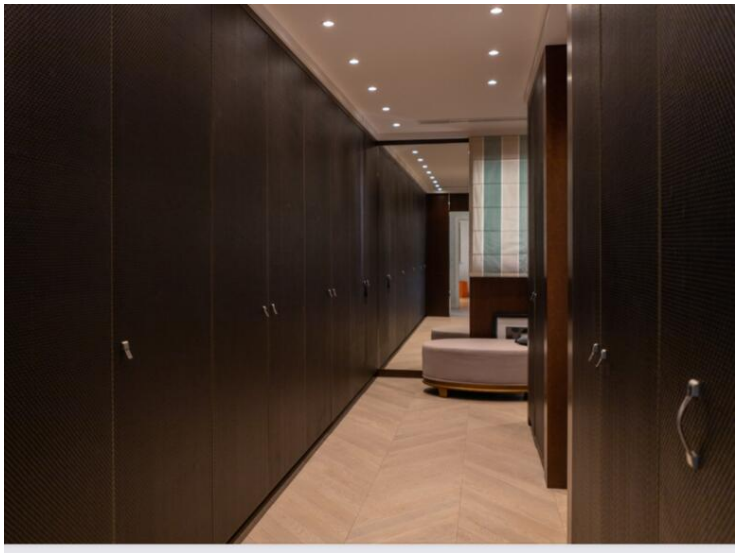


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com









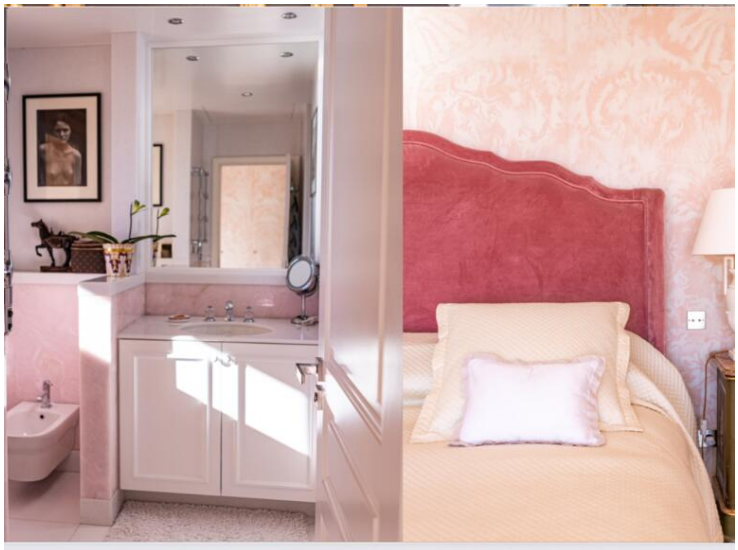




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com

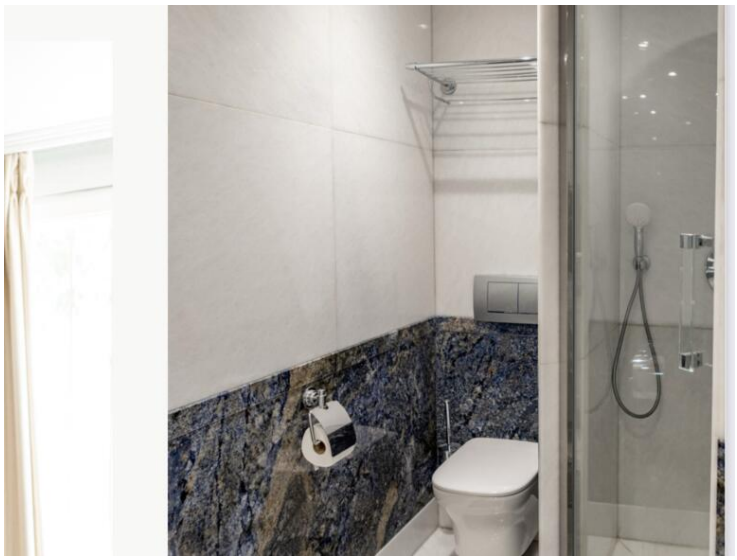






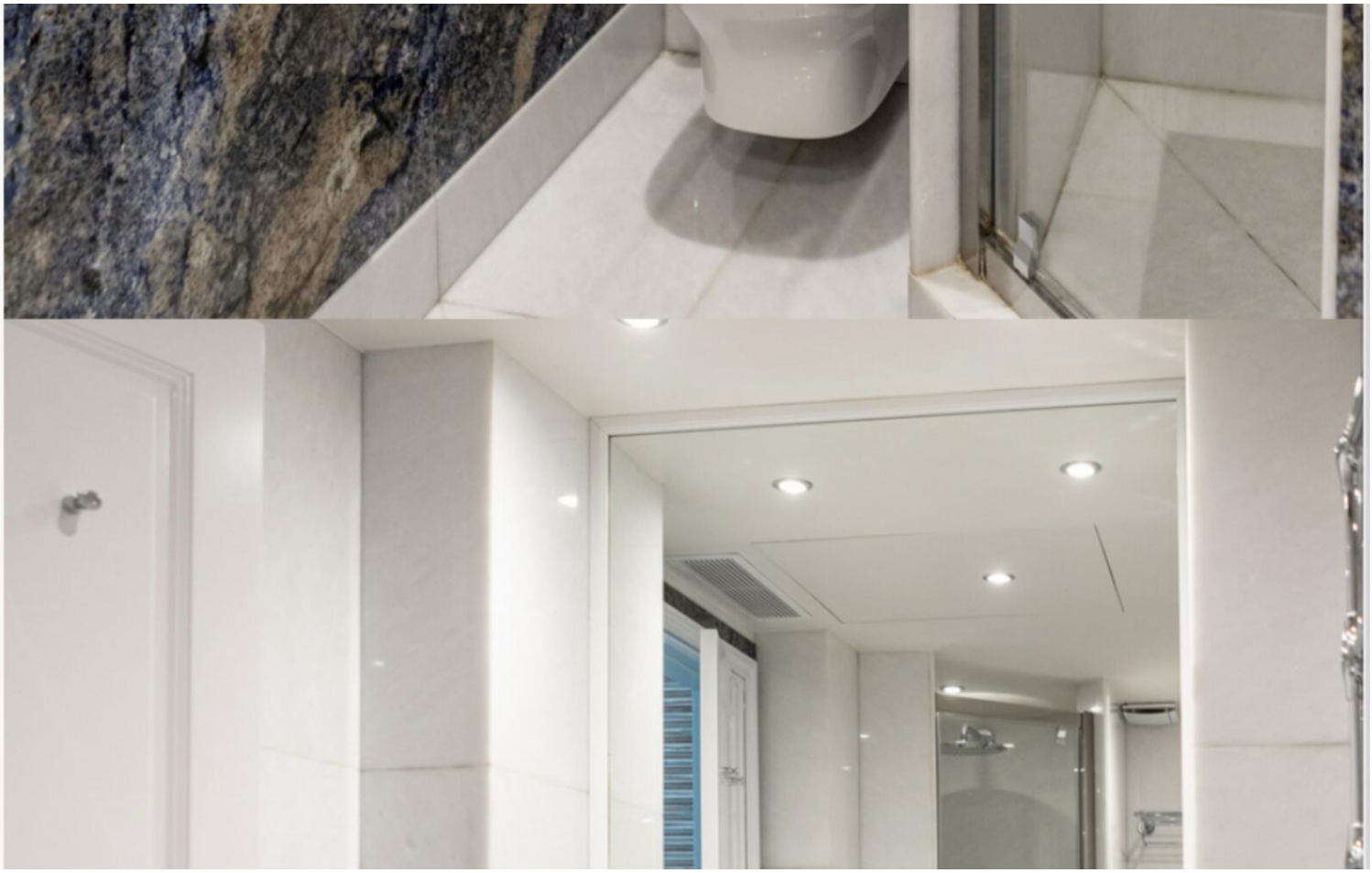






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Soma International Realty
Julia Lakschin
Phone : +377 6 07 93 76 72/+33 6 07 93 76 72
julia@lakschin.com
soma-monaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.