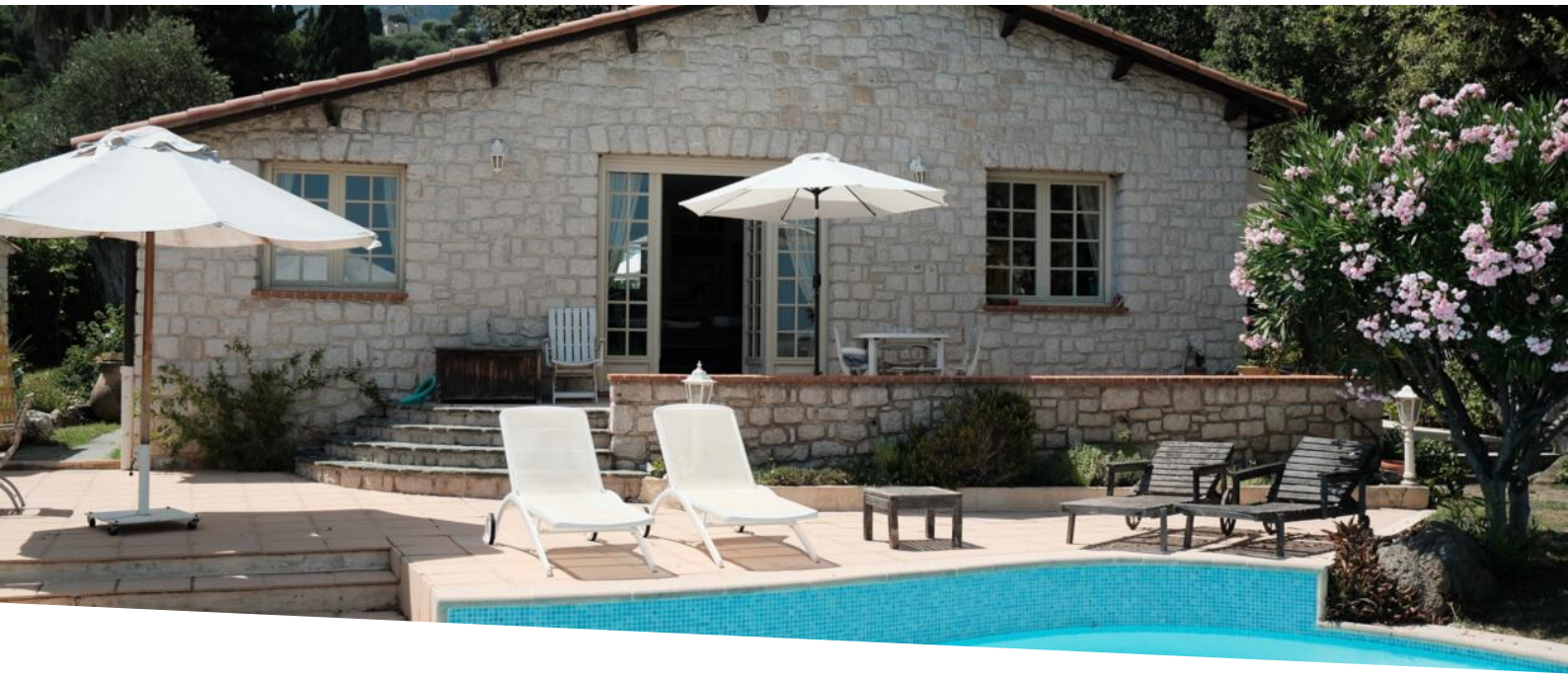
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



MAGNIFICENT VILLA FOR SALE WITH SWIMMING POOL RCM

For sale | Co-exclusive | 2 600 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **5 rooms**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **150 m²**	*Land area* **1 461 m²**
Total area **200 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **3**	*Floor* **Ground floor**
Condition **Good condition**	*View* **Sea**
Exposure **SOUTH EAST**	*Ref.* **PE_FR_Villa RCM_2.6_IT**

Quiet single-storey villa with sea view near Monaco

In a quiet and highly sought-after environment, this villa will seduce you from the first glance with its beautiful sea view, a rare asset just a few minutes from Monaco.

Ready to live in, it opens onto a large living room bathed in light, the real heart of the house, extended by a kitchen. The night area offers four bedrooms and three bathrooms: enough to comfortably accommodate family and friends, each enjoying their privacy.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

But it is on the outside that the villa reveals all its charm. Around the swimming pool, let yourself be carried away by the Mediterranean art of living: outdoor lunches, barbecue evenings in the summer kitchen, dinners facing the sea at sunset... A second dining area allows you to enjoy every moment of the day, in the sun or in the shade.

Beaches, shops and Monaco just a few minutes away: you can enjoy the tranquility of a privileged setting without giving up the proximity of everything. Whether it's the main residence for family life in the sun or a second home to get away from it all year round, this property will meet all your desires.

An opportunity to be seized, to be discovered without delay.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.