Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



NICE - Le Port : Magnificent 5-room apartment

For sale — 990 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Nice**	*Country* **France**
Living area **137 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **2**	*Annual costs* **2 050 €**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **East-West**	*Ref.* **10262**	

We offer a magnificent 5-room apartment, ideally located in the lively area of Place du Pin in Nice. Luxuriously renovated, it offers a clear view of the hills of Nice.

This apartment consists of a living room, a dining room, four comfortable bedrooms with three modern shower rooms and two toilets, along with plenty of storage space.

With a great view of the hills of Nice and high ceilings typical of a 'Immeuble niçois', this property represents an ideal investment thanks to its geographical location and high-quality renovation.

The property is sold subject to co-ownership regulations.

For more information or to schedule a visit, do not hesitate to contact us.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

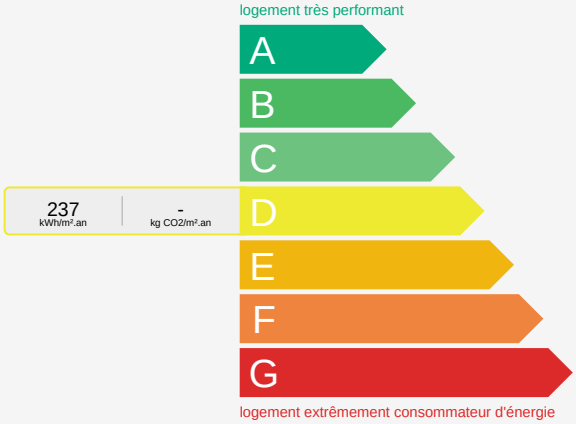
DouglasElliman
FRANCE - MONACO

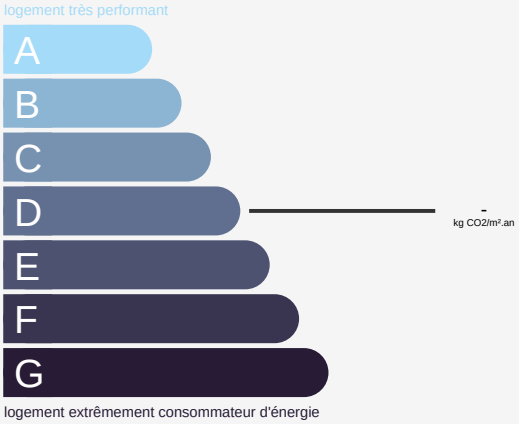
Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.