Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



VILLEFRANCHE-SUR-MER - Brand-New Contemporary Villa with Sea Vie

For sale

8 925 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **360 m²**	*Land area* **1 089 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **6**
Parkings **3**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **10613**

Located in a quiet residential area, just 20 minutes from Monaco within a gated domain, this stunning new contemporary property boasts an exceptional panoramic view over the Bay of Villefranche and Cap Ferrat.

Served by an elevator, the villa features a refined contemporary design, luxurious finishes, and a landscaped garden with a swimming pool.

The main villa, spread over three levels, is arranged as follows:

Level 2: Entrance hall, reception room opening onto a large terrace, dining room, open kitchen, pantry, wine cellar, and guest restroom.

Level 1: Master bedroom with dressing room and en-suite bathroom, living room opening onto a terrace, and laundry room.

Garden Level: Four bedrooms with en-suite bathrooms, hammam, and pool house.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

All rooms offer breathtaking views of the Bay of Villefranche.

At the parking level, the villa also includes an independent two-room apartment.

Outdoor parking spaces are available for several vehicles.

Reduced notary fees apply.

For information about the risks associated with this property, visit the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

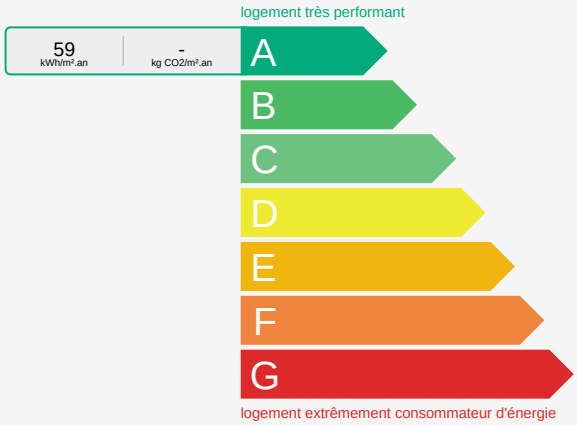
Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

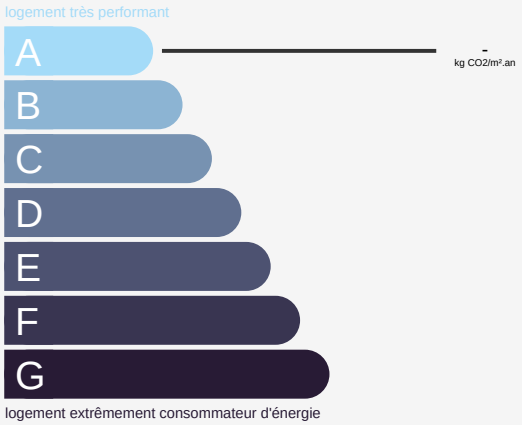






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.