Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



NICE - 3-room penthouse with Jacuzzi roof terrace and corniche f

For sale

640 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Nice**	*Country* **France**
Living area **62 m²**	*Terrace area* **49 m²**	*Total area* **111 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **11342**

The residence is located on the Corniche fleurie, a quiet, leafy neighborhood in the heights of Nice, just a few minutes from the city center, shops, high schools, schools and sports centers.

The apartment is southwest-facing and bathed in light, a magnificent 3-room apartment with two bedrooms, a shower room, opening onto two terraces and featuring a 30m2 roof terrace with panoramic hillside views, a jacuzzi and a garden. The apartment is sold furnished with a fitted and equipped kitchen.

The residence's elegant contemporary architecture blends into the wooded hills, offering you a living environment imbued with calm and serenity.

It complies with the latest environmental regulations, optimizing the residence's energy consumption and features just 24 apartments spread over 4 buildings.

A double box completes the apartment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr



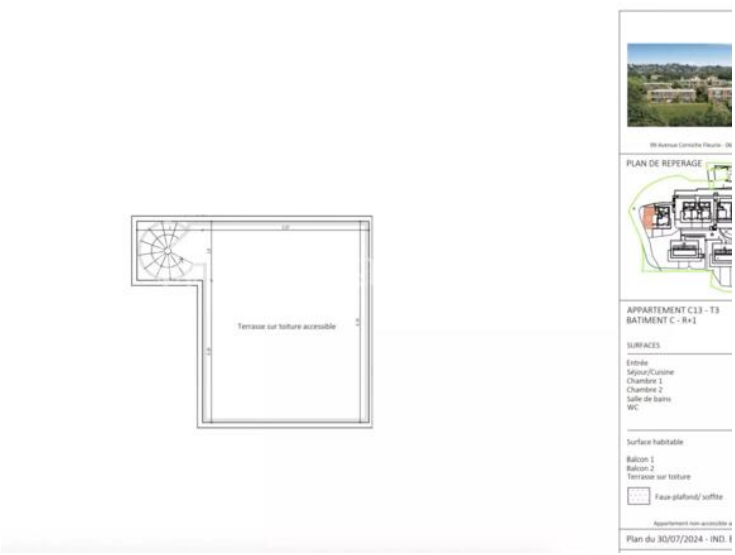




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.