Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



NICE - New 3-room apartment 66m2 le port large terrace

For sale 730 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Nice**	*Country* **France**
Living area **66 m²**	*Terrace area* **22 m²**	*Total area* **88 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **11395**

Discover this superb 66 m² contemporary apartment on a high floor in Nice's sought-after Port district, in a new residence. Comprising two spacious bedrooms and a 22m2 terrace perfect for enjoying the mild Nice climate with your family, this living space combines comfort and modernity. The property is equipped with air conditioning, ideal for hot summer days. The kitchen opens onto the living room, creating a convivial space for family and friends.

Located in a new building with the latest standards and guarantees, elevator and intercom, this apartment offers a secure and comfortable living environment. Its ideal location close to the port, local amenities and transport links makes it an unmissable opportunity for anyone looking for the perfect pied-à-terre in Nice.

Parking is included in the price.

Delivery 2nd quarter 2028.

Property sold subject to co-ownership status.

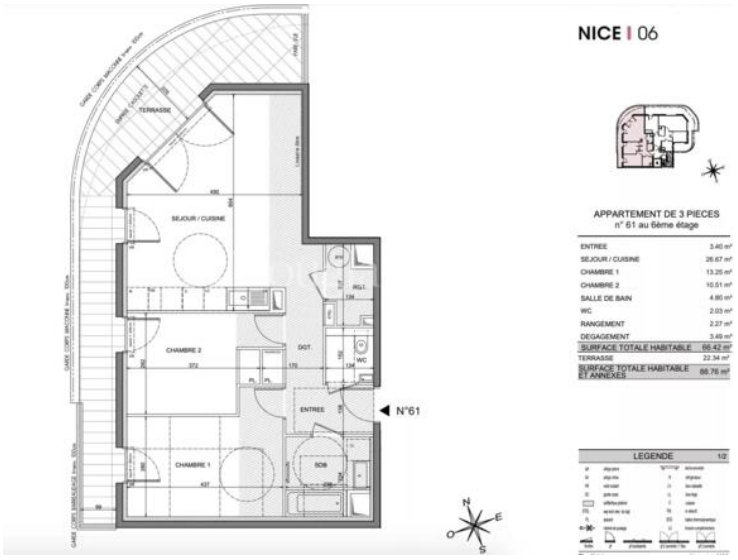
Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

www.georisques.gouv.fr







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.