Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



NICE - New 3-room apartment 65m2 le Port

For sale — 655 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Nice**	*Country* **France**
Living area **65 m²**	*Terrace area* **11 m²**	*Total area* **76 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **11396**

Discover this superb 65 m2 contemporary apartment on a high floor in Nice's sought-after Port district. Featuring two beautiful bedrooms and an 11 m2 terrace perfect for enjoying the mild Nice climate, this living space combines comfort and modernity. The property is equipped with air conditioning, ideal for hot summer days. The kitchen opens onto the living room, creating a convivial space for family and friends.

Located in a new building with the latest standards and guarantees, elevator and intercom, this apartment offers a secure and comfortable living environment. Its ideal location close to the port, local amenities and transport links makes it an unmissable opportunity for anyone looking for the perfect main residence or pied-à-terre in Nice.

Parking included.

Delivery 2nd quarter 2028.

Property sold subject to co-ownership status.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.