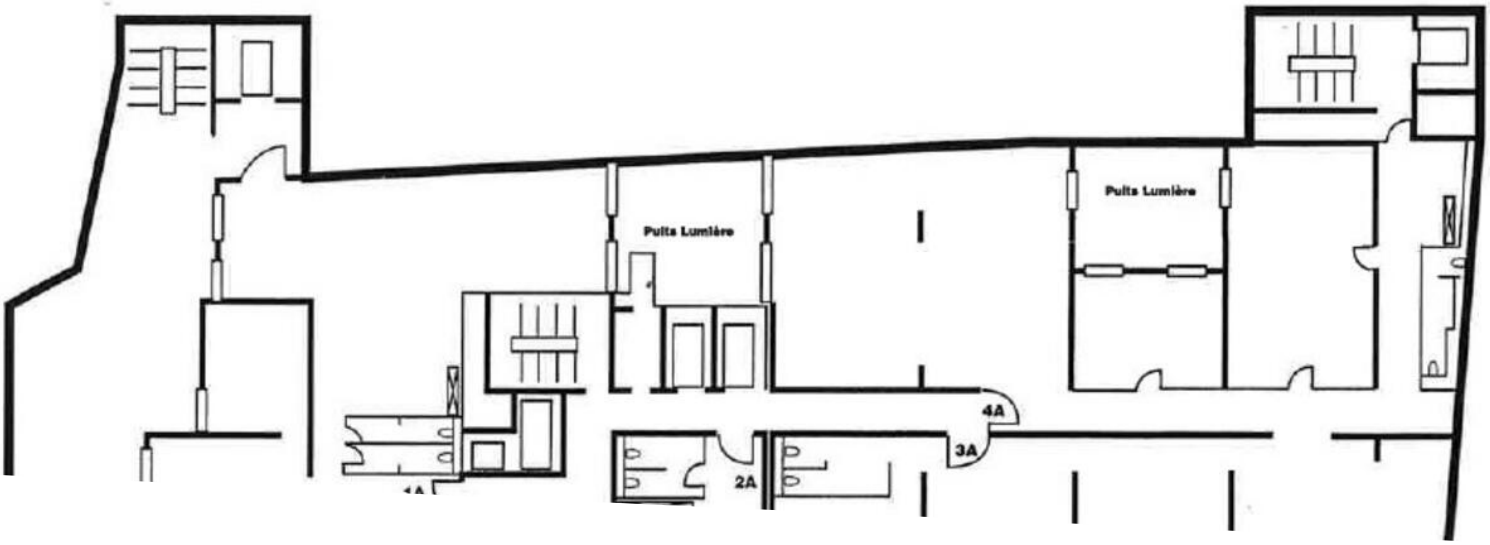
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Carré d'Or – Prestigious Offices – Le George V

Professional rental

23 355 € / month

+ Service charges : 1.230 €

Product type **Office**	*Num rooms* **+5 rooms**
Building **George V**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **215 m²**	*Parkings* **3**
Floor **2**	*Service charges* **1 230 €**
Release date **01/11/2026**	*Ref.* **L-222**

Exceptional office space in the heart of Monaco, combining prestige and modernity.
A building with a concierge service, featuring two entrances: one on Avenue des Citronniers and the other on Avenue de Grande Bretagne.

Located in the highly sought-after Carré d'Or, these refurbished offices, measuring approximately 215m², offer a bright, elegant and functional setting within a luxury building. With three parking spaces and two archive rooms, they are the ideal solution for a company seeking prestige and comfort in a strategic location, close to shops and amenities.

They comprise a large reception area, a meeting room, several highly functional offices, a kitchen, separate men's and women's toilets, areas for archiving and administrative management, and a computer room.

The price quoted is exclusive of VAT.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.