Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Luxurious 4-room apartment with exceptional terrace and high-end finishes, sold furnished

For sale

14 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Rocazur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **154,25 m²**	*Terrace area* **94,02 m²**
Total area **248,27 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Floor* **6**
Condition **Luxurious services**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Release date* **Now**
Ref. **PEV1022**	

Discover this exceptional 4-room property in Monaco, combining luxury and refinement thanks to its high-end finishes. Enjoy a spacious terrace, a true extension of your living space, equipped with a dining room, an outdoor lounge and a summer kitchen under an elegant pergola. The unique ambience is reminiscent of a villa or penthouse with its own garden. Benefit from two private parking spaces, a separate entrance for the domestic staff, a laundry room and a dressing room. Ideally located just 5 minutes from beaches and shops, with the Embassy of France as a neighbour for optimal tranquility and security. Sold furnished (excluding art paintings).

Located on the Boulevard d'Italie, in the immediate vicinity of the Larvotto beaches and the shops of the Saint-

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

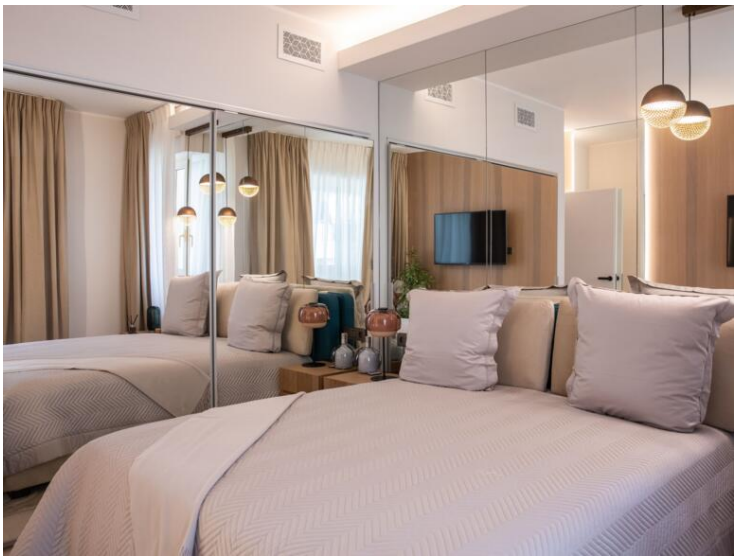
Roman district, the Rocazur is a residence offering a 24-hour security service.

This sumptuous apartment, recently renovated and fully furnished, offers a total surface area of 248.27m² including 94.02m² of terrace with pergola, recreating the atmosphere of a villa with its own hanging garden.

The apartment consists of:
An entrance hall,
A spacious double living room with dining area,
A large separate kitchen, fully equipped and with a service entrance,
A master bedroom with en-suite bathroom and dressing room,
Two bedrooms with bathrooms,
A dressing room with beautiful storage volumes,
A laundry room,
Guest toilets,
A furnished terrace,
Two parking spaces and a cellar.

The refined finishes, the brightness and the generous volumes give this property an elegant and comfortable atmosphere, ideal for both a primary and secondary residence.





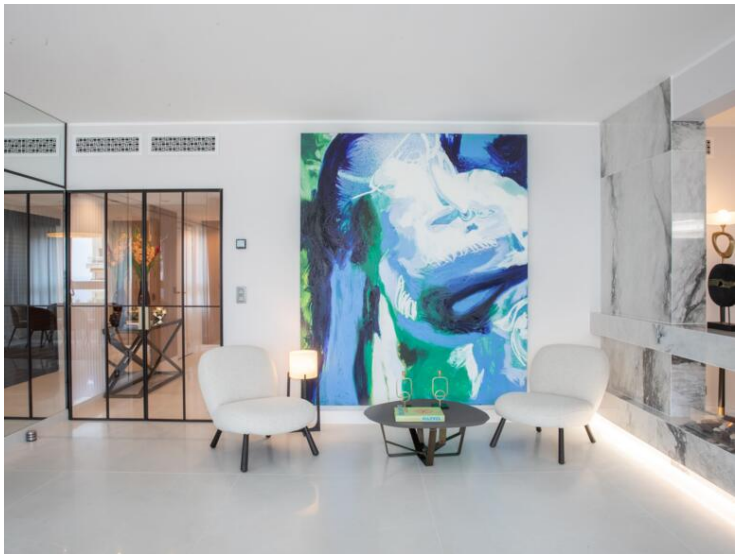
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc





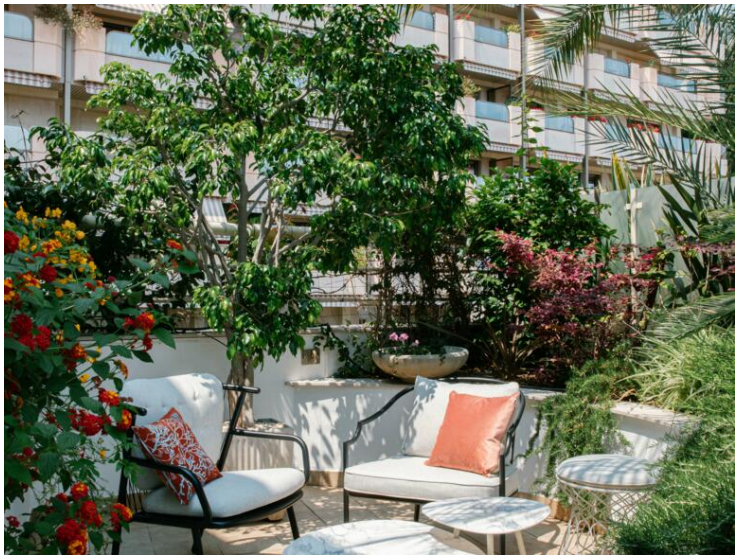




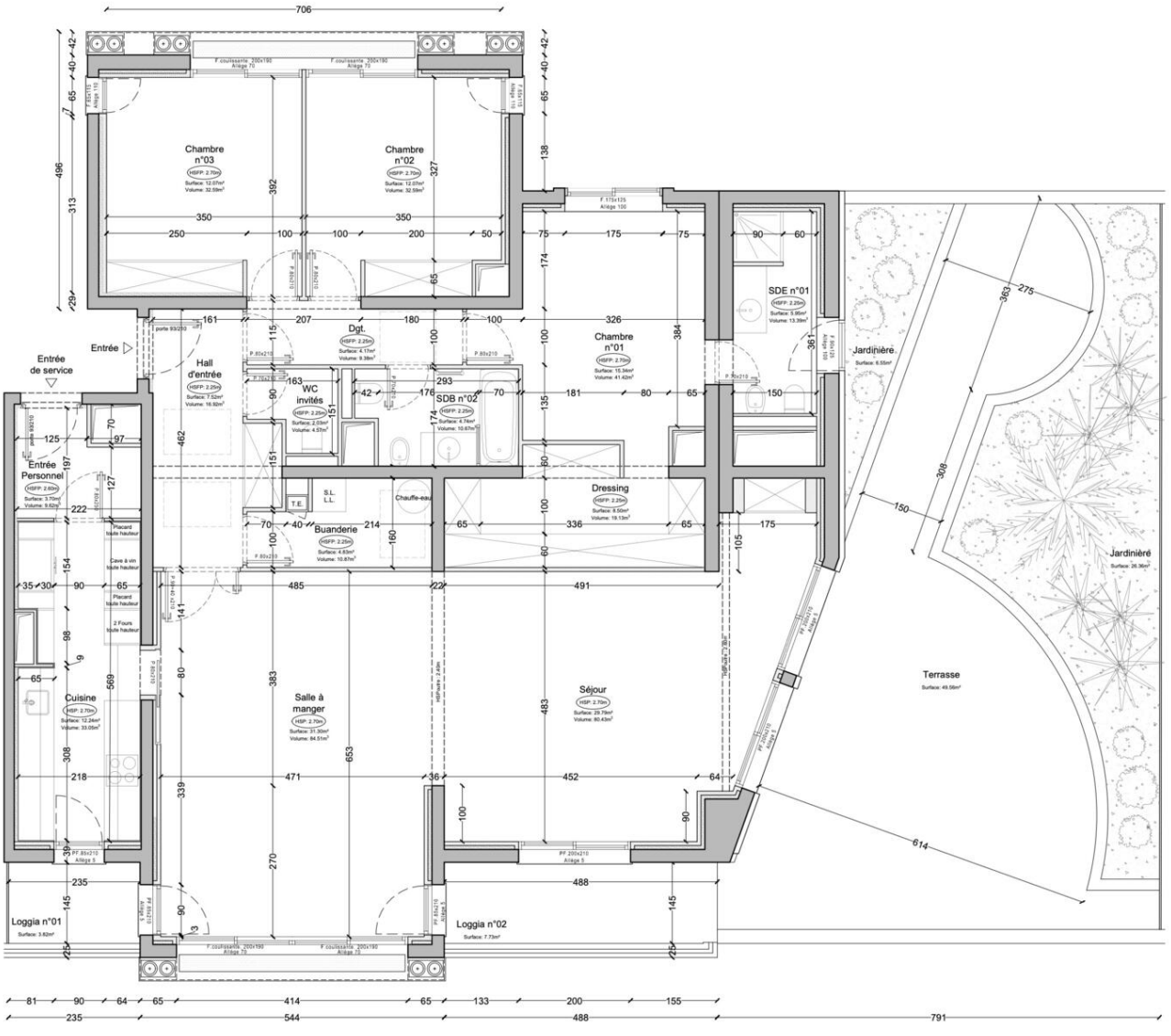


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.