Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



NEW VILLA ARIANE - EXCEPTIONAL RESIDENCE - 3 ROOMS

Rental — Sole agent — 17 000 € / month

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Villa Ariane**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **110 m²**	*Terrace area* **37 m²**
Total area **147 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Condition* **New**
View **Sea and city**	*Ref.* **AGNV/LOC/VILLAAR8**

The agency exclusively offers you this beautiful new apartment of 147 m², located in the Villa Ariane

The agency offers you the exclusive opportunity to discover this beautiful new apartment of 147 m², located in the Villa Ariane, which elegantly combines the charm of historic architecture and the comfort of a contemporary project.

With a living area of 110 m², the apartment benefits from a beautiful terrace of 37 m² offering a pleasant unobstructed view of the city and the sea.

An interior designed for your comfort

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

The living space consists of a large living room with dining area, bathed in light and opening onto the terrace, as well as a fully equipped kitchen with a laundry area.

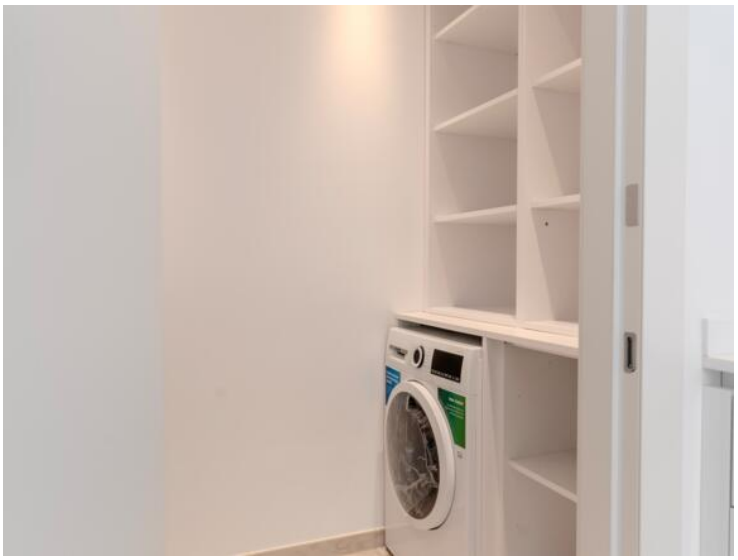
The sleeping area offers two beautiful bedrooms, each with its own shower room:

- A first bedroom with en-suite shower room and fitted dressing room;
- A second bedroom with private shower room and storage.

The large terrace naturally extends the interior spaces and is a real relaxation area, ideal for enjoying the view and the brightness of the apartment.

Villa Ariane also benefits from a privileged location, close to shops, restaurants and various amenities.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Phone : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.