



2-BEDROOM APARTMENT WITH A LARGE SEA-VIEW TERRACE / CAP D'AIL

For sale

1 680 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 3 rooms	<i>City</i> Cap-d'Ail	<i>Country</i> France
<i>Living area</i> 79,65 m²	<i>Terrace area</i> 36,40 m²	<i>Total area</i> 116,05 m²	<i>Bedrooms</i> 2
<i>Bathrooms</i> 2	<i>Parking</i> 1	<i>Cellar</i> 1	<i>Annual costs</i> 834 €
<i>Condition</i> Very good condition	<i>View</i> Vue mer	<i>Ref.</i> AAL-F001	

Beautiful apartment located within a prestigious residence, offering an exceptional living environment with two private swimming pools.

The apartment comprises a spacious and bright living room, two bedrooms, each benefiting from its own en-suite bathroom, a fully equipped independent kitchen, as well as a separate WC. This property combines comfort, functionality, and high-quality features.

You will also benefit from a cellar and an outdoor parking space.

In addition, a garage with a surface area of 14.30 m² is available for purchase in addition to the advertised sale price, at a price of **€85,000**.

- Property tax: €2,553
- Air conditioning / Heating: Collective



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : AAL-F001

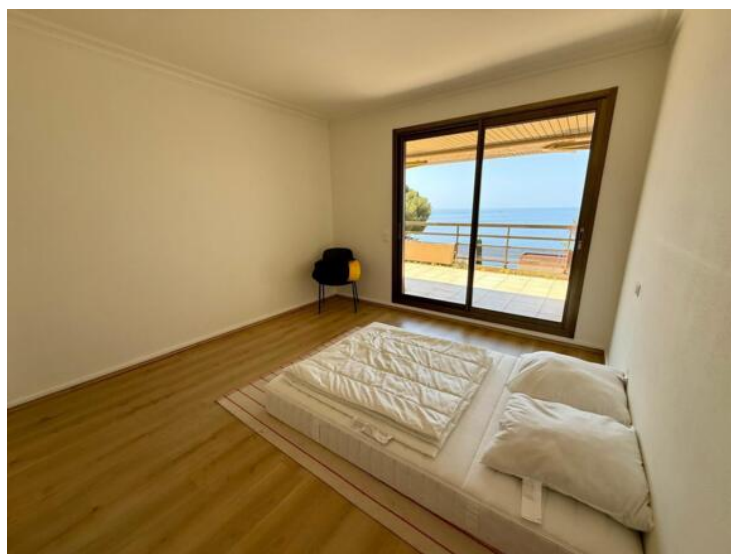
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Exposure: South
- Residence located in the immediate vicinity of Mala Beach, all essential amenities, the train station, and bus stops.

Please do not hesitate to contact us for any further information!







Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

kWh/m².an

kg CO2/m².an



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : AAL-F001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.