Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MENTON BORRIGO - 4 ROOMS - CELLAR AND PARKING

For sale

420 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Haut Borrigo**	*City* **Menton**
Country **France**	*Living area* **77 m²**
Bedrooms **3**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Condition **Very good condition**	*View* **Open view**
Exposure **South-East**	*Release date* **Available**
Ref. **VF1634**	

Ideally located in a secure residence. This 4-room apartment is in the immediate vicinity of schools, public transport and local shops.

In a secure residence located on the heights of the Borrigo district, discover this pleasant 4-room apartment of about 77 m², located on the 6th floor and composed of an entrance, a bright living room, an independent kitchen, three bedrooms, a shower room and a separate toilet.

It also benefits from a balcony, a cellar and a parking space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ideally located, this property is in the immediate vicinity of schools, public transport and local shops.

The fees are payable by the seller unless otherwise stipulated in the mandate.

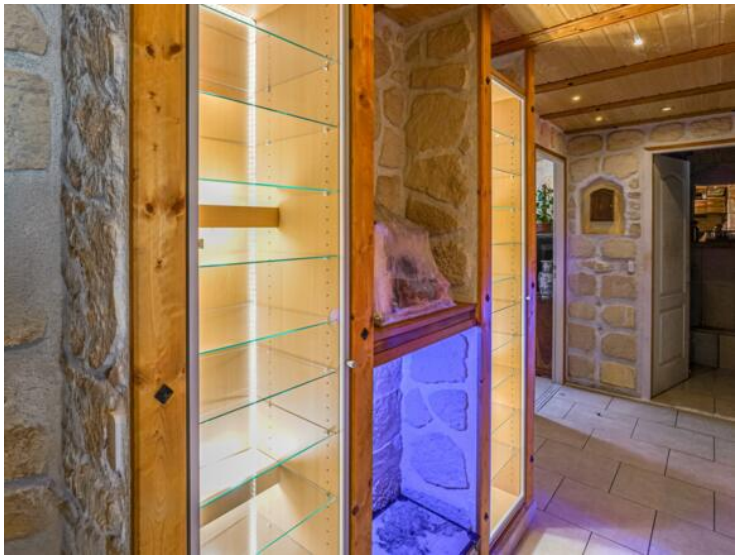
Estimated annual energy expenditure for standard use: between €902 and €1,220. Average energy prices indexed in 2023.

Subject to the co-ownership regime, composed of 183 lots in total, including 69 residential lots.

Subject to a report of natural risks and pollution that can be consulted on the Georisks website: https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







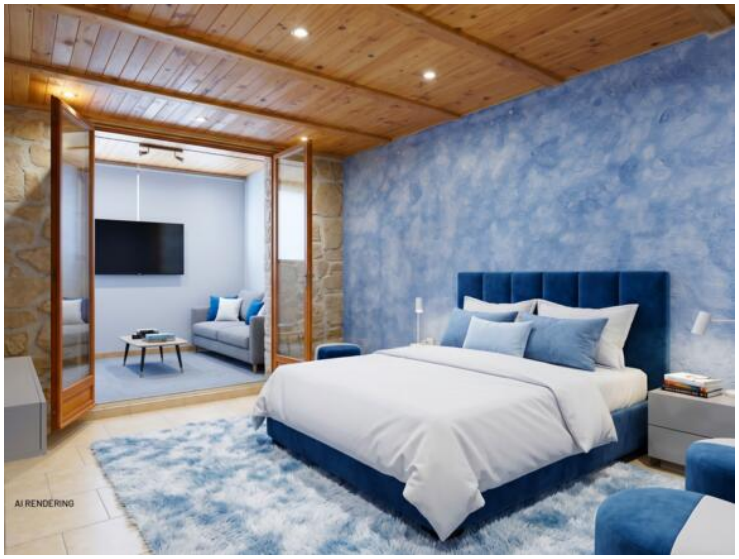






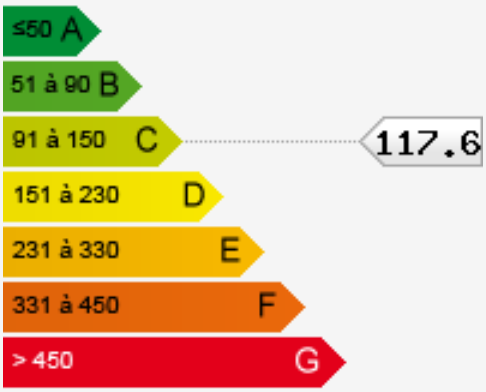
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

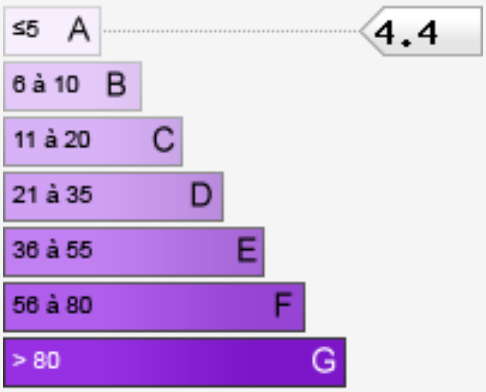




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.