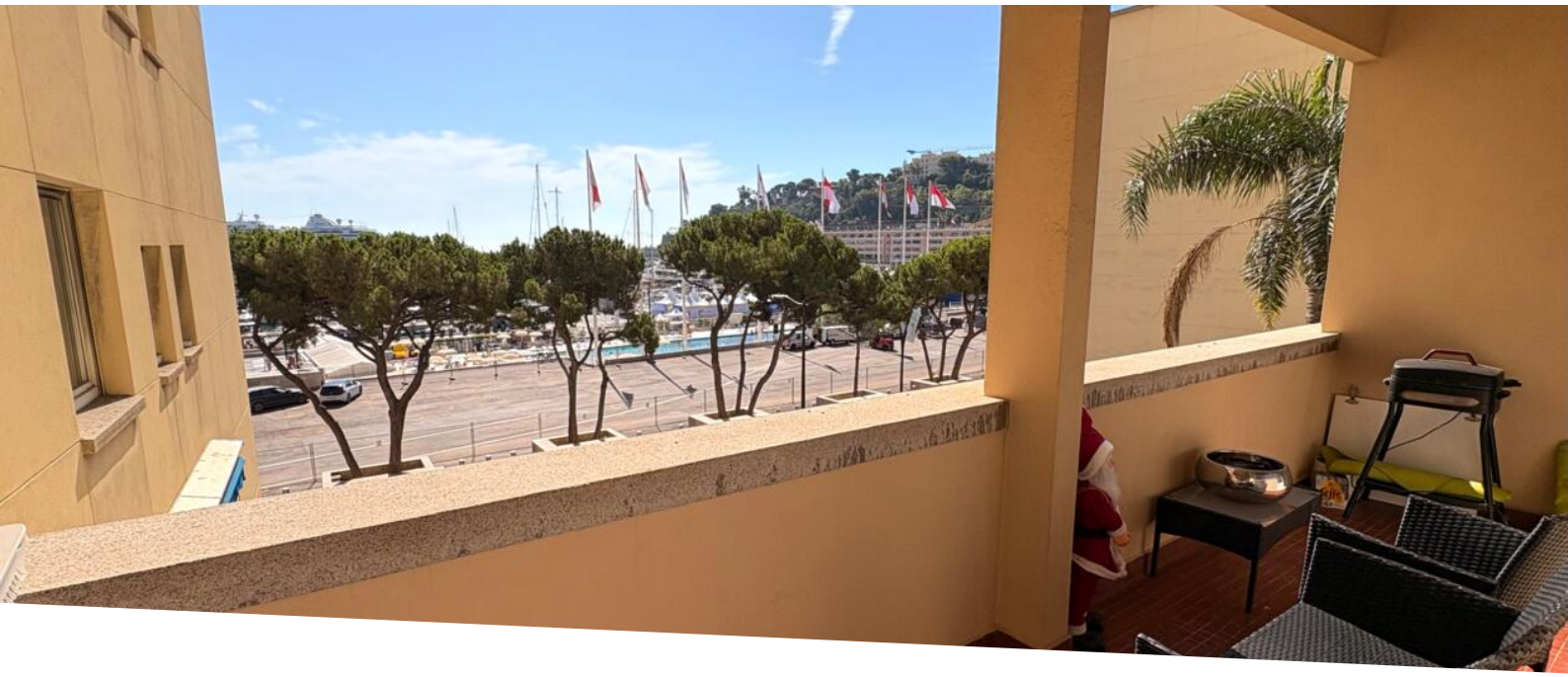
Agence Marchetti Monaco
20, rue Princesse Caroline
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com



3 ROOM APARTMENT - PORT OF MONACO - UNDER OFFER

Rental — Sole agent — 11 500 € / month

+ Service charges : 400 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Palais Heracles**	*District* **Port**
Living area **100 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **110 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Floor **R+2**	*Service charges* **400 €**
Condition **Good condition**	*View* **PORT**
Release date **A CONVENIR**	*Ref.* **L008**

Apartment located in a building with concierge on the Port of Monaco close to all amenities.

Apartment located on the 2nd floor of the "Palais Héracles" building in the Port district, 24-hour concierge.

It is composed of an entrance hall, an independent fitted and equipped kitchen with service door, a large living room, a terrace, two bedrooms, a shower room with toilet, a guest toilet and a cellar.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Marchetti Monaco
Phone : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com

The apartment is in good condition.

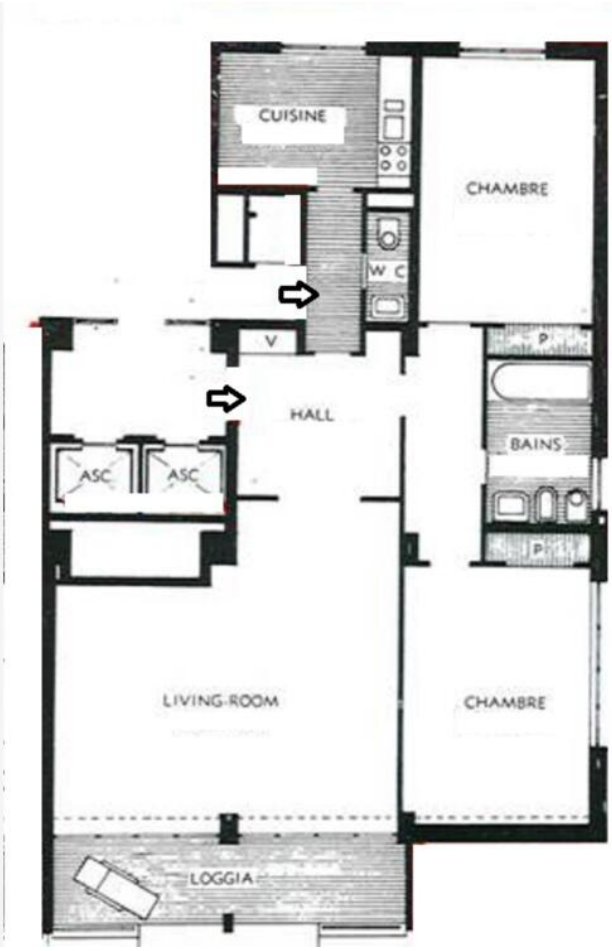






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Marchetti Monaco
Phone : +377 93 30 24 78
Fax : +377 92 16 01 39
contact@agencemarchetti.com
www.agencemarchetti.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.