Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Furnished studio for mixed use in a luxury residence Condamine Monaco

For sale

2 295 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le 45G**	*District* **Condamine**
Living area **44 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **3**	*Condition* **Luxurious services**
Furnished **Yes**	*Mixed use* **Yes**
View **Across from**	*Exposure* **North**
Ref. **87160075**	

Come and discover this studio which benefits from a privileged location and optimized volumes without the need for any work to be considered.

Ideally located in the heart of Condamine, in the highly sought-after "LE 45" residence on rue Grimaldi, this beautiful furnished studio for mixed use benefits from a peaceful environment while being just a few steps from Port Hercule and the Formula 1 circuit, shops, and all amenities.

This 44sqm apartment, on the 3rd floor, with high-quality and well-finished features, consists of:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Entrance hall with numerous custom-made built-in closets, a refined shower room in beige and cream tones, a cosy, elegantly furnished living area featuring a bespoke multifunctional unit incorporating a sofa and a fold-away-bed, a superb fully fitted corner kitchen with a central island serving as a dining area with storage.

An adjoining room completes the set harmoniously and can be used according to your needs as a comfortable office, dressing room, or additional storage space.

Sold already furnished with carefully selected contemporary furniture and perfectly equipped, this property represents a rare opportunity as a main residence, pied-à-terre in the Principality, or a quality heritage investment.









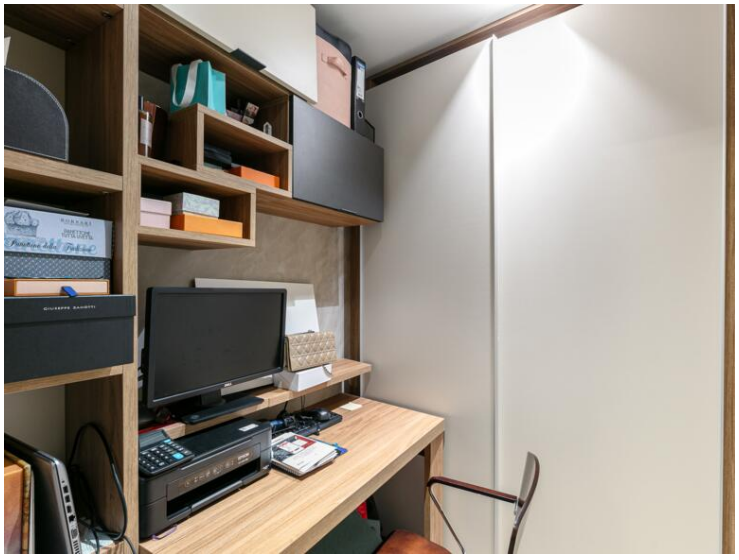
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

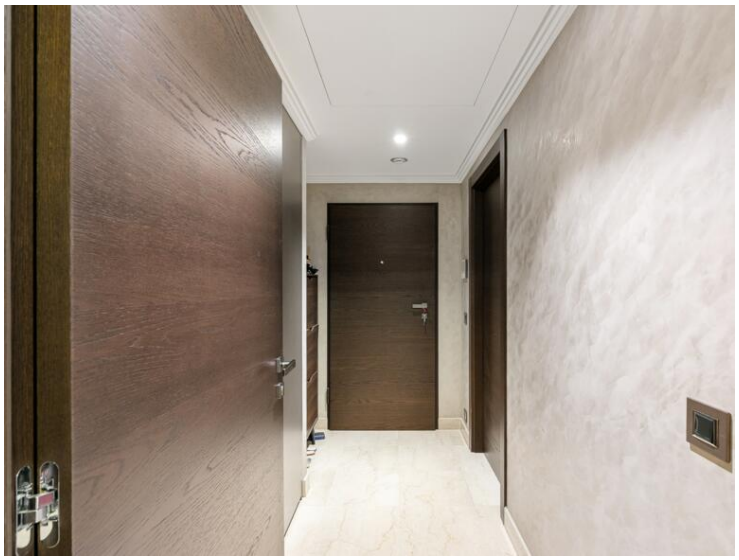
Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com







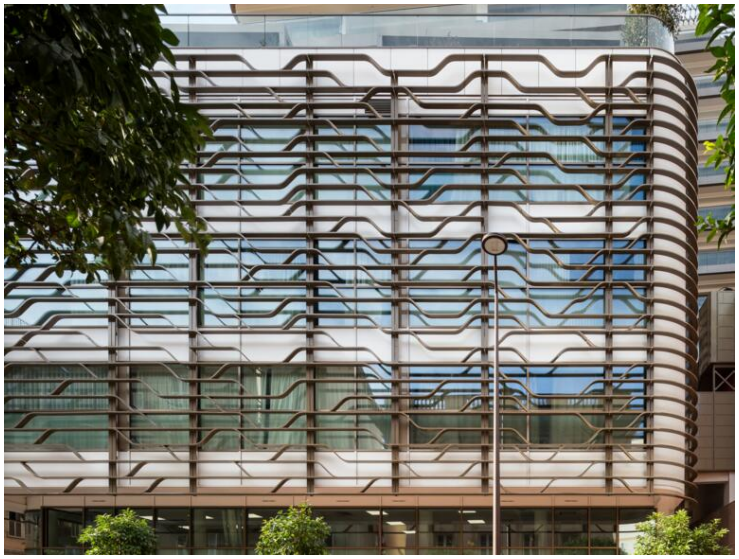






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



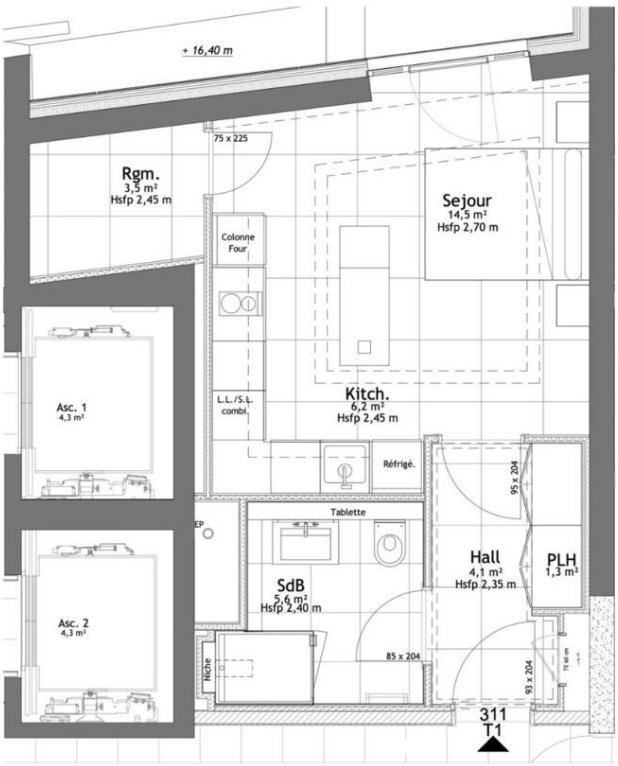




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com





LE 45

1 entrée
1 séjour
1 cuisine
1 salle de douche
1 rangement

Surface totale 44 m²

1 entrance hall
1 living room
1 kitchen
1 shower room
1 storage room

Total surface area 44 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.