Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Office / business premises - Carré d'Or - Shop windows

Professional rental — Sole agent — 14 500 € / month

+ Service charges : 1.040 €

Product type **Office**	*Building* **Park Palace**
District **Carré d'Or**	*Living area* **185 m²**
Parkings **2**	*Floor* **Ground floor**
Service charges **1 040 €**	*Condition* **Very good condition**
Release date **01/11/2026**	*Ref.* **L-77**

Currently converted into a business centre, this office or commercial space, in very good condition, is located in the Park Palace shopping galleries, in the heart of the Principality of Monaco, in the Carré d'Or area, just a few steps away from the most prestigious boutiques. This residence offers a 24-hour concierge service.

A single storey office, with a total surface area of 185 m². Composed of a set of independent offices, a space with a male and female toilet, a tea room, storage space, as well as a large open space which can also serve as a meeting room.

Two parkings spaces complete this property.

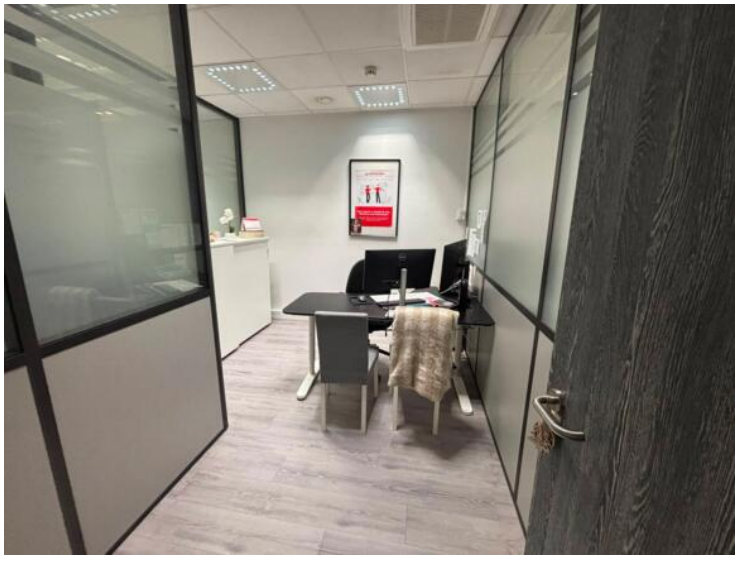
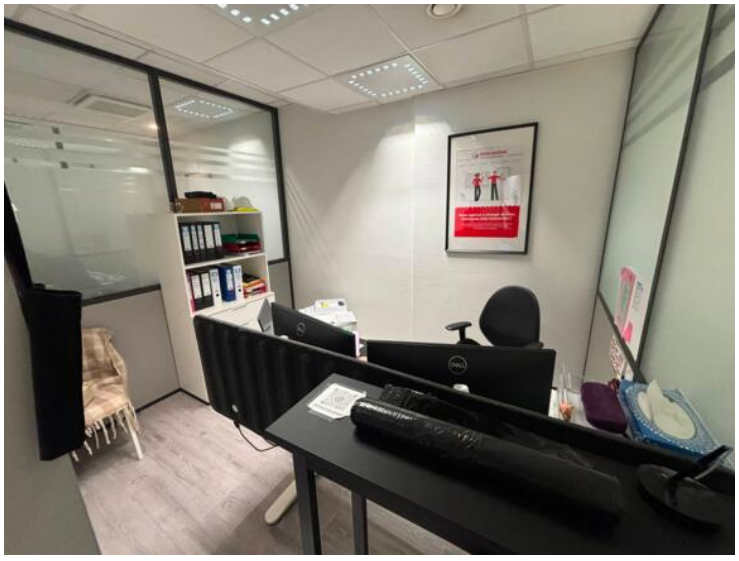
Rent subject to VAT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

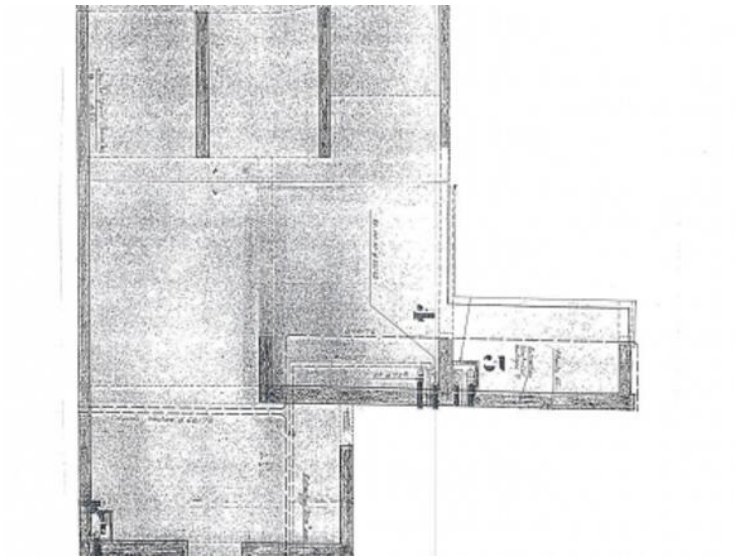












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.