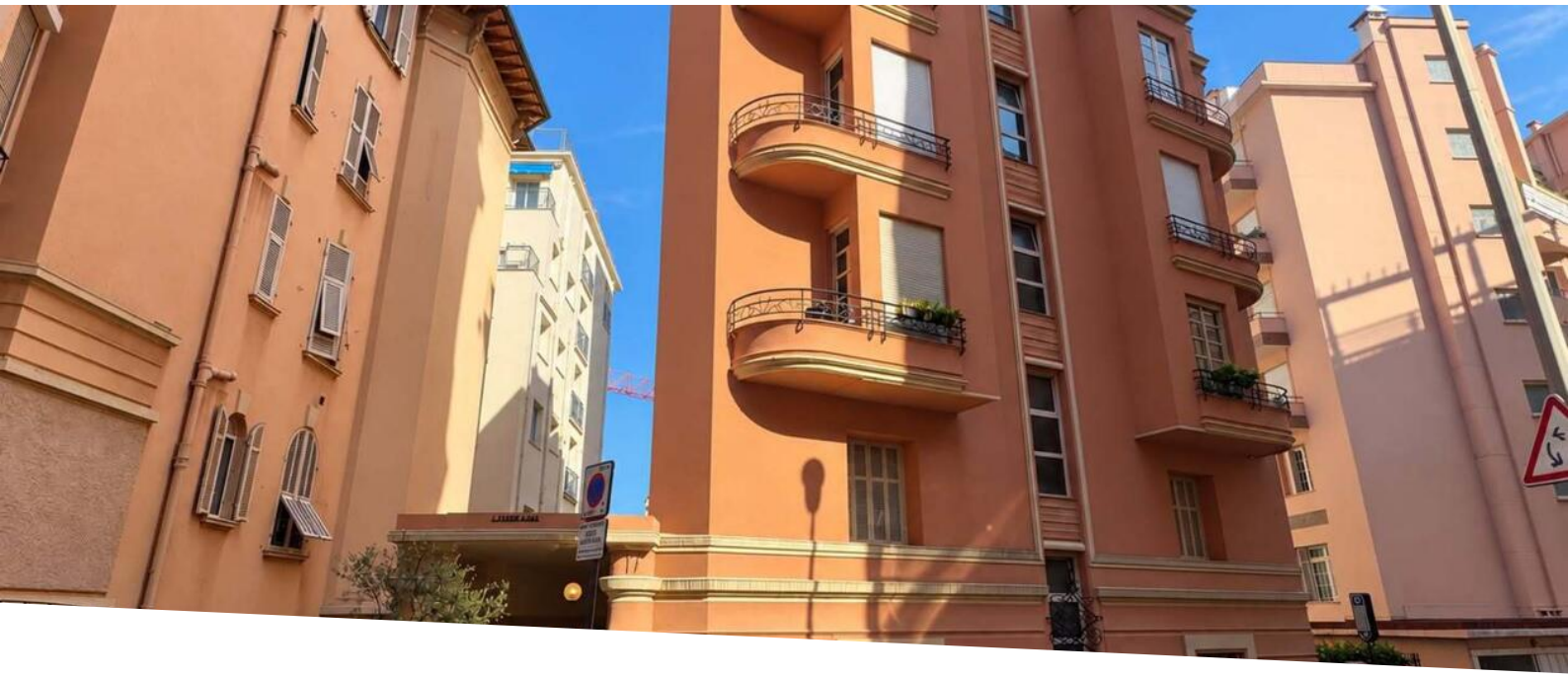
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Rare Opportunity – 2-Bedroom Garden Apartment with Conservatory

For sale | Sole agent | 6 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Esperanza**	*District* **Moneghetti**
Living area **115 m²**	*Land area* **10 m²**
Total area **125 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**
Floor **1**	*Annual costs* **3 500 €**
Ref. **L'Esperanza**	

Rare in Monaco, this ground-floor apartment offers two double bedrooms, a large kitchen/dining room, a separate living room, and a bright conservatory opening onto a private garden.

This spacious 115 sqm apartment is located in the peaceful residential district of Moneghetti, offering a quiet setting while remaining within easy reach of Monaco’s amenities via nearby lifts and bus connections.

Larger than many properties in the Principality, it benefits from approximately 10 sqm of private outdoor space, including a garden and conservatory.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

The apartment offers a practical and comfortable layout, a private cellar provides valuable additional storage, making this an ideal home for those seeking both space and convenience in Monaco.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Phone : +377 97 77 35 35
info@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.