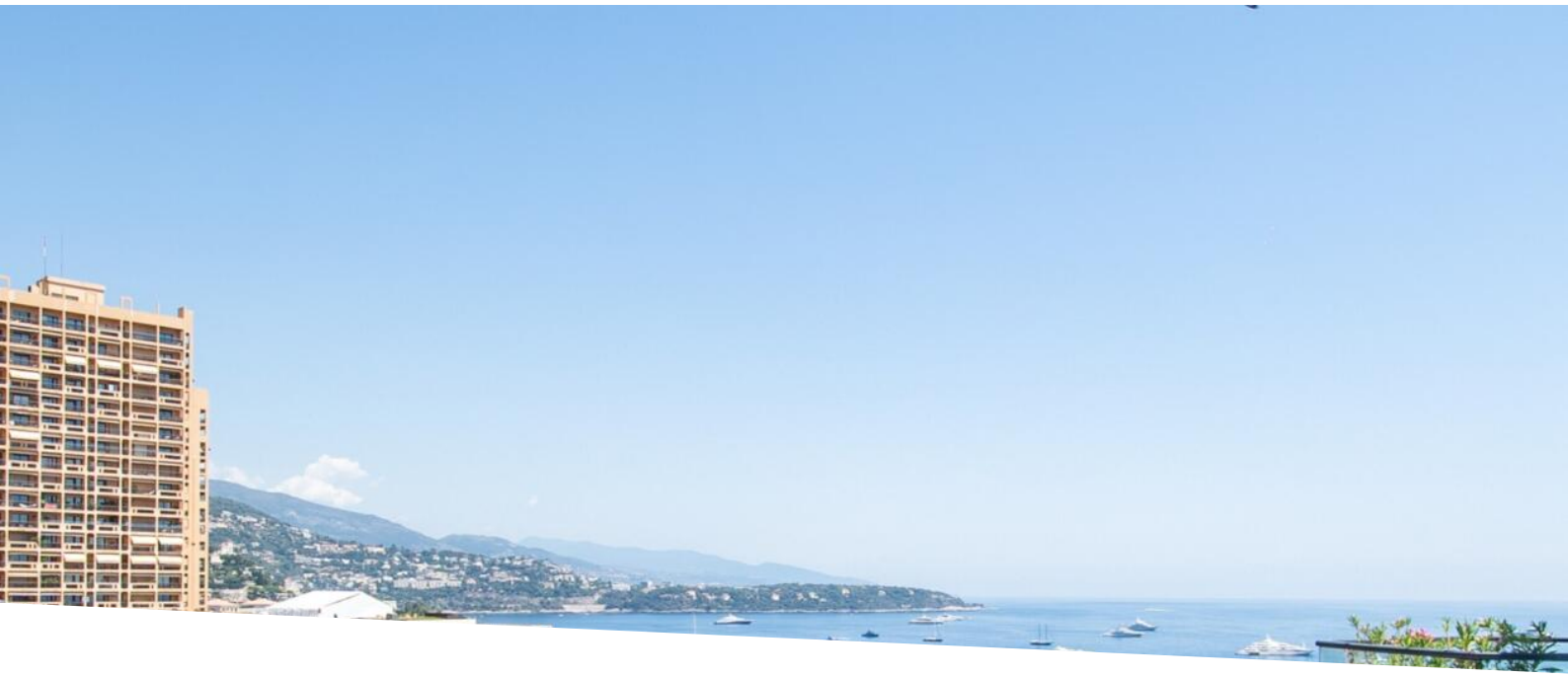
La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Prince de Galles - Large 2-room apartment renovated

For sale — Sole agent — Price on request

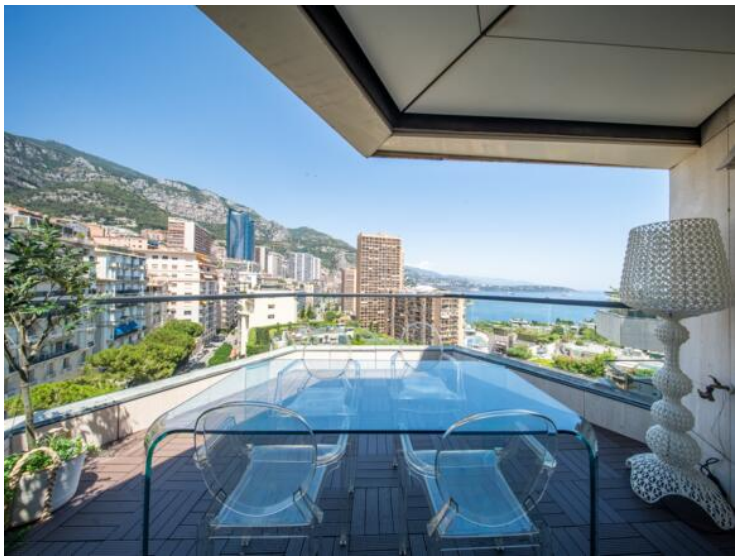
Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Prince de Galles**	*District* **Carré d'Or**
Living area **71 m²**	*Terrace area* **17 m²**
Total area **88 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Condition **Very good condition**	*View* **Magnificent view of the sea and the Principality**
Ref. **3524**	

This flat has undergone a complete, high-quality refurbishment using top-of-the-range materials, with elegant and refined contemporary finishes and optimised space. The large terrace offers exceptional panoramic views of the sea and the Principality. The flat comprises an entrance hall with a large built-in cupboard, a beautiful living room opening onto the sea-facing terrace, a Veneta Cucine kitchen fitted with the latest generation of Gaggenau appliances, a large bedroom with a walk-in wardrobe and en-suite bathroom, as well as a guest toilet. The flat offers a refined design and living environment.
A cellar completes this property.
Parking lot: 450.000 €
This flat is situated in a luxury residence, in the heart of the Carré d'Or, just a short walk from the Casino gardens and the prestigious Métropole Shopping Mall, the Larvotto beach and the new Marettera district.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

The flat comprises an entrance hall with a large built-in cupboard, a beautiful living room opening onto the sea-facing terrace, a Veneta Cucine kitchen fitted with the latest generation of Gaggenau appliances, a large bedroom with a walk-in wardrobe and en-suite bathroom, as well as a guest toilet. The flat offers a refined design and living environment.
A cellar and a parking space complete this property.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com

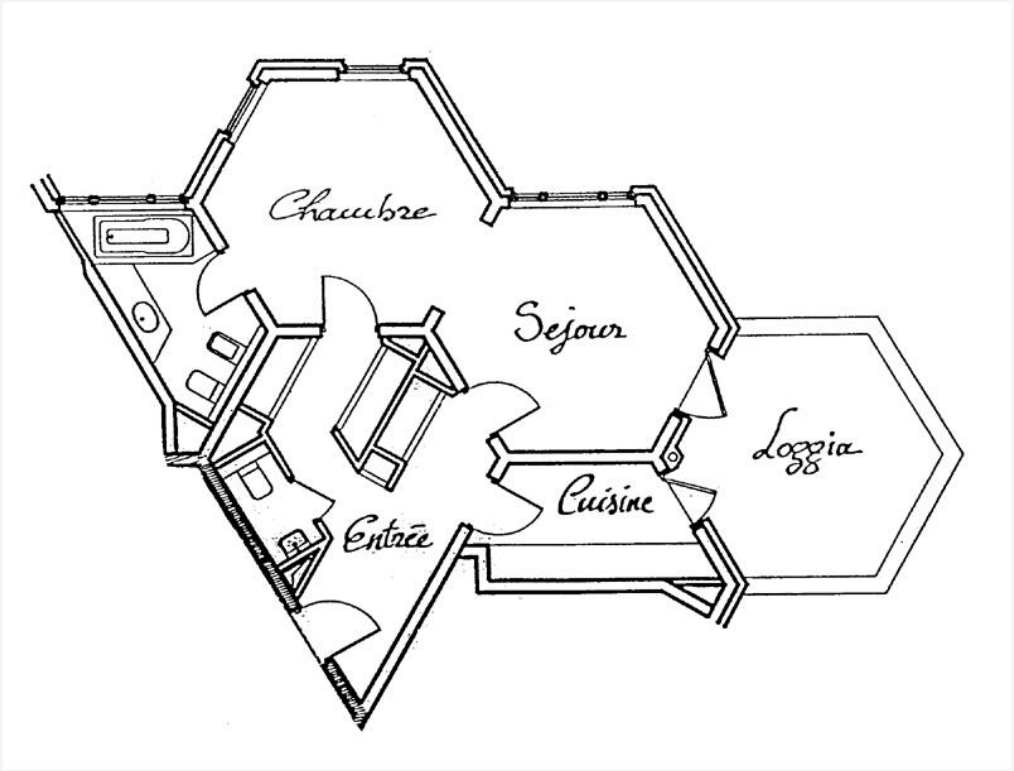






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.